

MILLERIVOLI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO FRANCIA 98, 10098 RIVOLI (TO)
Codice Fiscale	09345600010
Numero Rea	TO 1044068
P.I.	09345600010
Capitale Sociale Euro	400.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI RIVOLI
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	115.713	121.967
Totale immobilizzazioni immateriali	115.713	121.967
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.639.788	1.749.107
2) impianti e macchinario	140.018	150.099
3) attrezzature industriali e commerciali	4.093	5.213
4) altri beni	14.658	13.457
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	6.724
Totale immobilizzazioni materiali	1.798.557	1.924.600
Totale immobilizzazioni (B)	1.914.270	2.046.567
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	510	895
Totale rimanenze	510	895
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.086	2.007
Totale crediti verso clienti	1.086	2.007
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.782	1.900
Totale crediti tributari	1.782	1.900
5-ter) imposte anticipate	827	4.412
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.512	49.033
Totale crediti verso altri	51.512	49.033
Totale crediti	55.207	57.352
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	137.410	191.558
3) danaro e valori in cassa	7.469	5.147
Totale disponibilità liquide	144.879	196.705
Totale attivo circolante (C)	200.596	254.952
D) Ratei e risconti	16.522	16.366
Totale attivo	2.131.388	2.317.885
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	400.000	400.000
IV - Riserva legale	12.062	12.062
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	185.213	182.782
Totale altre riserve	185.213	182.782
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.102	2.430
Totale patrimonio netto	600.377	597.274
B) Fondi per rischi e oneri		

2) per imposte, anche differite	42.703	45.563
4) altri	85.000	85.000
Totale fondi per rischi ed oneri	127.703	130.563
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	232.035	254.256
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	196.086	187.047
esigibili oltre l'esercizio successivo	726.911	925.922
Totale debiti verso banche	922.997	1.112.969
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.516	74.956
Totale debiti verso fornitori	57.516	74.956
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.176	10.574
Totale debiti tributari	17.176	10.574
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.200	12.036
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.200	12.036
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.140	22.422
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.000	69.000
Totale altri debiti	124.140	91.422
Totale debiti	1.132.029	1.301.957
E) Ratei e risconti	39.244	33.835
Totale passivo	2.131.388	2.317.885

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	835.105	851.809
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.852	1.134
altri	-	611
Totale altri ricavi e proventi	4.852	1.745
Totale valore della produzione	839.957	853.554
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.780	3.524
7) per servizi	240.980	205.423
8) per godimento di beni di terzi	21.239	33.354
9) per il personale		
a) salari e stipendi	207.645	230.058
b) oneri sociali	67.804	73.607
c) trattamento di fine rapporto	21.387	22.034
e) altri costi	11.292	-
Totale costi per il personale	308.128	325.699
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.504	13.712
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	159.234	152.942
Totale ammortamenti e svalutazioni	173.738	166.654
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	385	(824)
14) oneri diversi di gestione	45.820	47.531
Totale costi della produzione	793.070	781.361
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	46.887	72.193
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	36.825	60.696
Totale interessi e altri oneri finanziari	36.825	60.696
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(36.825)	(60.696)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.062	11.497
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.235	7.950
imposte differite e anticipate	725	1.117
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.960	9.067
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.102	2.430

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.102	2.430
Imposte sul reddito	6.960	9.067
Interessi passivi/(attivi)	36.825	60.696
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	46.887	72.193
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	21.387	22.034
Ammortamenti delle immobilizzazioni	173.738	166.654
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	195.125	188.688
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	242.012	260.881
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	385	(824)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	921	1.097
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(17.440)	21.719
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(156)	(8.967)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	5.409	1.897
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	35.123	(4.652)
Totale variazioni del capitale circolante netto	24.242	10.270
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	266.254	271.151
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(36.825)	(60.696)
(Imposte sul reddito pagate)	(6.235)	(7.950)
(Utilizzo dei fondi)	(43.608)	(919)
Totale altre rettifiche	(86.668)	(69.565)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	179.586	201.586
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(33.191)	(14.660)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.250)	(8.670)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(41.441)	(23.330)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	9.039	12.562
(Rimborso finanziamenti)	(199.011)	(188.912)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	1	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(189.971)	(176.350)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(51.826)	1.906
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	191.558	189.646
Danaro e valori in cassa	5.147	5.153
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	196.705	194.799
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	137.410	191.558
Danaro e valori in cassa	7.469	5.147
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	144.879	196.705

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 a Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat". Tuttavia tale capitale, con verbale Assemblea rogito Notaio Gianelli del 27/05/2020, è stato ridotto a Euro 400.000 a seguito delle perdite accumulate sia durante il periodo di liquidazione sia antecedentemente.

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e GTT S.p.A., che detiene la restante quota del 40% del capitale sociale.

La società opera nella gestione di parcheggi, a raso ed in struttura, nonché nella progettazione, costruzione e/o gestione di strutture e impianti ad essi dedicati, comprese le aree destinate alla sosta e ogni altro servizio o attività inerente la mobilità da realizzare prevalentemente nel Comune di Rivoli.

L'Assemblea dei Soci ha deliberato in data 13 maggio 2016 con atto rogito Notaio Musso lo scioglimento della società. Gli effetti della liquidazione decorrono dal 27 maggio 2016.

Nel corso dell'esercizio 2018 sono proseguite le operazioni volte al compimento della liquidazione della società ed il Collegio dei Liquidatori, nei limiti delle risorse disponibili, ha proceduto al pagamento ed alla conseguente riduzione delle posizioni debitorie nei confronti di fornitori e prestatori di servizi. Sono state inoltre, regolarmente assolte le rate del mutuo bancario in essere per la realizzazione del Parcheggio "Ex Elcat".

A seguito di successive determinazioni in ordine al futuro della Società, il Comune di Rivoli, in data 1° gennaio 2019, ha inoltrato a G.T.T. S.p.A. richiesta formale di assenso alla cessione della quota del 40% di MilleRivoli S.r.l. da parte di G.T.T. S.p.A., pari al 40%, al Comune di Rivoli.

A tale richiesta è seguita deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 febbraio 2019 per l'acquisizione previa revoca del procedimento liquidatorio, della quota di G.T.T. S.p.A., che a sua volta ha rilasciato il relativo assenso, previa verifica in merito alla determinazione del valore della quota.

In data 8 maggio 2019 è avvenuto il trasferimento delle quote e pertanto il Comune di Rivoli è divenuto socio unico e quindi ai sensi dell'art. 2497-bis del c.c. quest'ultimo esercita attività di direzione e coordinamento e svolge inoltre il controllo analogo previsto dal D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 denominato "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica TUSP".

Con verbale del 23 maggio 2019 la società ha revocato lo stato di liquidazione.

L'assemblea in data 27/05/2020 ha inoltre deliberato l'adozione di un nuovo statuto sociale conforme alle norme del TUSP e ampliato l'oggetto sociale. La medesima assemblea ha deliberato la copertura delle perdite pregresse mediante la riduzione del capitale sociale che è stato portato ad euro 400.000.

In data 29/04/2021 la giunta del Comune di Rivoli con delibera numero 105 ha prorogato il diritto di superficie afferente l'area del parcheggio EX-ELCAT fino al 28/07/2040 ed il consiglio comunale con deliberazione numero 47 del 25/05/2021 ha ratificato tale delibera.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 si riferiscono ad una società in normale attività.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio a quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dall'OIC.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate a sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020

Il bilancio chiuso al 31/12/2020, come meglio specificato nella relativa nota integrativa, presentava ammortamenti ridotti a seguito della sospensione dell'ammortamento previsto dall'art. 60 comma 7bis e 7quinqües del DL 104/2020.

Inoltre come sopra specificato il Comune di Rivoli ha prorogato la scadenza del diritto di superficie di parcheggio EX-ELCAT pertanto, si è reso necessario rimodulare il piano d'ammortamento come segue:

Millerivoli srl

Ricalcolo ammortamento a	valori civilistici	valori fiscali
seguito delibera consiglio		
Comunale n. 47 del 27/5		
/2021		
Costo storico	3.860.875	3.860.875
f. amm.to al 31/12/2020	1.674.488	1.879.488
Residuo d'amm.	2.186.388	1.981.388
data fine esercizio 2020	31/12/2020	31/12/2020
scadenza proroga	28/07/2040	28/07/2040
numero giorni	7.149	7.149
numero anni	20	20
numero anni interi	20	20
nuova aliquota d'amm.to	5,00	5,00
q. amm.to su val contabile	109.319	99.069
aliquota con rif.o costo st.	2,83	2,57
controllo	109.319	99.069

PIANO DI AMMORTAMENTO CIVILISTICO					PIANO DI AMMORTAMENTO FISCALE				
	anno		Importo	Fondo	Residuo	Importo	Fondo	Residuo	Variazione imponibile fiscale
1	2021	quota amm.to anno	109.319	1.783.807	2.077.068	99.069	1.978.557	1.882.318	10.250
2	2022	quota amm.to anno	109.319	1.893.127	1.967.749	99.069	2.077.626	1.783.249	10.250
3	2023	quota amm.to anno	109.319	2.002.446	1.858.429	99.069	2.176.696	1.684.180	10.250
4	2024	quota amm.to anno	109.319	2.111.765	1.749.110	99.069	2.275.765	1.585.110	10.250
5	2025	quota amm.to anno	109.319	2.221.085	1.639.791	99.069	2.374.835	1.486.041	10.250
6	2026	quota amm.to anno	109.319	2.330.404	1.530.471	99.069	2.473.904	1.386.971	10.250
7	2027	quota amm.to anno	109.319	2.439.724	1.421.152	99.069	2.572.973	1.287.902	10.250
8	2028	quota amm.to anno	109.319	2.549.043	1.311.833	99.069	2.672.043	1.188.833	10.250
9	2029	quota amm.to anno	109.319	2.658.362	1.202.513	99.069	2.771.112	1.089.763	10.250
10	2030	quota amm.to anno	109.319	2.767.682	1.093.194	99.069	2.870.182	990.694	10.250
11	2031	quota amm.to anno	109.319	2.877.001	983.874	99.069	2.969.251	891.624	10.250
12	2032	quota amm.to anno	109.319	2.986.320	874.555	99.069	3.068.320	792.555	10.250
13	2033	quota amm.to anno	109.319	3.095.640	765.236	99.069	3.167.390	693.486	10.250
14	2034	quota amm.to anno	109.319	3.204.959	655.916	99.069	3.266.459	594.416	10.250
15	2035	quota amm.to anno	109.319	3.314.279	546.597	99.069	3.365.529	495.347	10.250
16	2036	quota amm.to anno	109.319	3.423.598	437.278	99.069	3.464.598	396.278	10.250
17	2037	quota amm.to anno	109.319	3.532.917	327.958	99.069	3.563.667	297.208	10.250
18	2038	quota amm.to anno	109.319	3.642.237	218.639	99.069	3.662.737	198.139	10.250
19	2039	quota amm.to anno	109.319	3.751.556	109.319	99.069	3.761.806	99.069	10.250
20	2040	quota amm.to anno	109.319	3.860.875	-	99.069	3.860.875	-	10.250

Inoltre per effetto della sospensione degli ammortamenti erano state calcolate imposte anticipate e differite. Ne consegue che per l'anno 2025, la movimentazione di tali grandezze contabili è calcolata come segue:

PROSPETTO IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE

ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12	
/2025	
	Effetto fiscale

RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE ED EFFETTI CONSEGUENTI	Ammontare delle differenze temporanee	
Imposte anticipate su perdite fiscali - UTILIZZO		
IRES	16.512,68	3.963,00
- perdita fiscale anno 2020 COMPENSATA	16.512,68	
Totale utilizzo credito per Imposte Anticipate		3.963,00
Imposte differite su amm.ti non dedotti civil. - UTILIZZO		
- ammortamenti civilistico	109.319,92	
- ammortamento fiscale	99.068,74	
differenza	10.251,18	
IRES	10.251,18	2.460,28
IRAP	10.251,18	399,80
Totale utilizzo F.do Imposte Differite		2.860,08
Imposte differite (anticipate) nette		- 1.102,92

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie si utilizzano per indicare attività finanziarie che potranno essere riscosse o smobilizzate solamente in un arco di tempo medio-lungo.

Rimanenze

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Le rimanenze obsolete o a lento giro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale e corrispondono a saldi bancari confermati e a denaro contante o valori bollati fisicamente esistenti e giacenti presso le casse sociali alla data del 31/12/2025.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Fondi Per Rischi Ed Oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art 2121 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Ricavi e costi

I ricavi e i costi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazioni dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base della dichiarazione dei redditi 2026 periodo d'imposta 2025, il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce "Crediti tributari" nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili in caso di distribuzione non risulti probabile.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

L'iscrizione alla voce B) I) 7) di tali costi si rende necessaria per mantenere inalterata la tecnica di rappresentazione in bilancio con riferimento agli esercizi precedenti, tuttavia trattandosi di *opere e migliorie su beni di terzi* i benefici futuri sono di complessa misurazione. Si precisa comunque che l'iscrizione tra le immobilizzazioni immateriali di tali spese non inciderebbe negativamente sull'ammontare del Patrimonio Netto in quanto, anche nell'ipotesi di eliminazione contabile di tale posta per effetto dell'applicazione del Principio Contabile n. 24 (IAS 36), verrebbe utilizzato il Fondo rischi ed oneri B) 3) del passivo dello Stato Patrimoniale il cui valore iscritto è di Euro 85.000 che, nonostante la complessa situazione cagionata dalla pandemia, non è stata utilizzata.

Questa rappresentazione di bilancio si è ispirata al principio della prevalenza della sostanza sulla forma - *substance over form* - che pervade in modo significativo la disciplina prevista dai nuovi principi contabili nazionali.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica. La quota di ammortamento dell'anno ammonta ad Euro 14.504.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	192.631	192.631
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	70.664	70.664
Valore di bilancio	121.967	121.967
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	8.250	8.250
Ammortamento dell'esercizio	14.504	14.504
Totale variazioni	(6.254)	(6.254)
Valore di fine esercizio		
Costo	200.881	200.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	85.168	85.168
Valore di bilancio	115.713	115.713

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Voce di bilancio**Ammortamenti ordinari**

Fabbricati	2,83%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature - parcometri	25%
Macchine ufficio elettroniche	10%
Altri beni	12%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad Euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Società.

In riferimento all'ammortamento del Parcheggio Ex-Elcat, ricompreso nella voce fabbricati, si rimanda all'introduzione della nota integrativa, in particolare al paragrafo "**Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020**".

In sostituzione delle precedenti agevolazioni "iper e super ammortamento" che consistevano in una variazione in diminuzione del reddito, per l'esercizio 2020 la L. 160/2019 ha introdotto un incentivo alla effettuazione di investimenti in immobilizzazioni nuove effettuati nel corso del 2020 consistente in un credito d'imposta commisurato al costo dei beni acquistati. La successiva L.178/2020 ha modificato la L. 160/2019, a far data dal 16/11/2020, incrementando la misura spettante del credito ed estendone la portata agli esercizi successivi.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.860.875	512.490	132.605	49.767	6.724	4.562.461
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.111.768	362.391	127.392	36.310	-	2.637.861
Valore di bilancio	1.749.107	150.099	5.213	13.457	6.724	1.924.600
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	28.850	3.361	7.705	-	39.916
Ammortamento dell'esercizio	109.320	38.931	4.479	6.503	-	159.233
Altre variazioni	-	-	-	-	(6.724)	(6.724)
Totale variazioni	(109.320)	(10.081)	(1.118)	1.202	(6.724)	(126.041)
Valore di fine esercizio						
Costo	3.860.875	541.340	135.965	57.472	-	4.595.652
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.221.087	401.322	131.872	42.814	-	2.797.095
Valore di bilancio	1.639.788	140.018	4.093	14.658	-	1.798.557

Attivo circolante

Rimanenze

Si registra un decremento delle rimanenze. La cifra esposta in bilancio ammonta ad Euro 510 e rappresenta il costo di stampa di voucher e permessi di sosta cartacei.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il valore del loro presumibile realizzo. I **crediti verso clienti** ammontano a Euro 1.437 al lordo del fondo svalutazione crediti, ammontante ad Euro 351, e sono relativi a soggetti nazionali. Non sono presenti crediti espressi in valuta estera.

Al 31/12/2025 **crediti tributari** ammontano ad un totale di Euro 1.782 esigibili entro l'esercizio e sono afferenti a crediti Ires, a crediti Irap e credito Iva.

Le **imposte anticipate** ammontano ad Euro 827. La riduzione rispetto al 31/12/2024 è calcolata con riferimento alle perdite fiscali anni pregressi compensati con l'imponibile fiscale anno 2025.

I **crediti verso altri** ammontano ad Euro 51.512 sono afferenti a quanto dovuto alla MilleRivoli dagli operatori economici che si occupano dello scassetamento e della gestione delle "app" afferenti il pagamento della sosta.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.007	(921)	1.086	1.086
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.900	(118)	1.782	1.782
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	4.412	(3.585)	827	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	49.033	2.479	51.512	51.512
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	57.352	(2.145)	55.207	54.380

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	191.558	(54.148)	137.410
Denaro e altri valori in cassa	5.147	2.322	7.469
Totale disponibilità liquide	196.705	(51.826)	144.879

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

La voce ratei e risconti attivi è relativa a *risconti attivi* per Euro 16.522.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	16.366	156	16.522
Totale ratei e risconti attivi	16.366	156	16.522

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

I) Capitale sociale

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 ad Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat".

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e G.T.T. S.p.A. che detiene la retsante quota del 40% del capitale sociale.

Dal 8 maggio 2019, data in cui il Comune di Rivoli ha acquistato la quota di G.T.T. S.p.A., il Comune di Rivoli è unico socio della società MilleRivoli S.r.l.

Al 31/12/2019 il Patrimonio netto, ammontante ad Euro 431.522, risultava così composto:

- capitale sociale per Euro 750.000;
- perdite pregresse nette per Euro (189.628);
- perdite per rettifiche per fondo spese di liquidazione per Euro (140.912);
- utile d'esercizio 2019 per Euro 12.062.

La delibera assembleare del 27/05/2020, rogito Notaio Gianelli repertorio 194862 raccolta 43681, ha previsto la riduzione del capitale sociale da Euro 750.000 ad Euro 419.460 a copertura delle perdite iscritte a bilancio al 31/12/2018 alle seguenti voci, per il complessivo importo di Euro 330.540:

- a) rettifica per fondo spese di liquidazione per Euro (140.912);
- b) perdite portate a nuovo per Euro (171.968);
- c) perdita d'esercizio 2018 per Euro (17.660).

Tale delibera ha previsto inoltre che il capitale sociale subisse un'ulteriore riduzione di Euro 19.460 attestandosi ad Euro 400.000 mediante costituzione di una riserva speciale denominata Riserva in conto capitale.

Il Patrimonio netto al 31/12/2025 risulta di Euro 600.377.

IV) Riserva legale

La riserva legale è pari ad Euro 12.062.

VII) Altre Riserve - Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi DI 104/20

La riserva indisponibile per ammortamenti sospesi è pari ad Euro 185.213.

IX) Utile d'esercizio

L'utile d'esercizio ammonta ad Euro 3.102.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Il **patrimonio netto** della società ammonta nel complesso a Euro 600.377 ed è così composto:

- *capitale sociale* per Euro 400.000;
- *riserva legale* per Euro 12.062;
- *riserva per ammortamenti sospesi* per Euro 185.213;
- *utile d'esercizio* per Euro 3.102.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	400.000	0	0	0	0	0		400.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	0	0	0	0	0		-
Riserve di rivalutazione	-	0	0	0	0	0		-
Riserva legale	12.062	0	0	0	0	0		12.062
Riserve statutarie	-	0	0	0	0	0		-
Altre riserve								
Riserva straordinaria	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	0	0	0	0	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti a copertura perdite	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	0	0	0	0	0		-
Riserva avanzo di fusione	-	0	0	0	0	0		-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da congruaggio utili in corso	-	0	0	0	0	0		-
Varie altre riserve	182.782	0	0	0	0	0		185.213
Totale altre riserve	182.782	0	0	0	0	0		185.213
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	0	0	0	0	0		-
Utili (perdite) portati a nuovo	-	0	0	0	0	0		-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.430	0	0	0	0	0	3.102	3.102
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0	0	0	0	0		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	0	0	0	0	0		-
Totale patrimonio netto	597.274	0	0	0	0	0	3.102	600.377

+/-	VOCE DEL PATRIMONIO NETTO	ANNO	IMPORTO	CONSISTENZA AL 31/12/2025	POSSIBILITA' DI	
					UTILIZ- ZAZIONE	DISTRIBUI- BILITA' AI SOCI
	RISERVA LEGALE		12.062	12.062 SI		NO
+	- UTILE ANNO	2.019	12.062			
MENO	- COPERTURA PERDITE	2.015				
+	- UTILE ANNI ANTE 2016					
	ALTRE RISERVE		0	0 SI		NO
+	- RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE	2.020	140.912			
MENO		2.016	(140.912)			

- RETTIFICA PER FONDO SPESE
DI LIQUIDAZIONE

	UTILI PORTATI A NUOVO		0	0 SI	SI
+	- RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE	2.020	189.628		
MENO	- CON PERDITA ANNO	2.018	(17.660)		
+	- CON UTILE ANNO	2.017	21.487		
+	- CON UTILE ANNO	2.016	3.624		
MENO	- CON PERDITE ANTE 2016		(197.078)		
	RIS. AMM.TI SOSPESI		185.213	185.213 SI	NO
+	- CON UTILE ANNO	2.024	2.430		
+	- CON UTILE ANNO	2.023	20.037		
+	- CON UTILE ANNO	2.022	44.024		
+	- CON UTILE ANNO	2.021	99.136		
+	- CON UTILE ANNO	2.020	123		
+	- G/C RISERVA C/ CAPITALE	2.020	19.460		
	UTILE D'ESERCIZIO	2.025	3.102	3.102 SI	SI
	CAPITALE SOCIALE		400.000	400.000 NO	NO
-	- RIDUZIONE CAP. SOC.	2.020	(350.000)		
+	- C. SOC. DA COSTITUZIONE		750.000		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO			600.377	

PROSPETTO EX ARTICOLO 2427 - 7 BIS

ANALISI STORICA DELLA FORMAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

RISULTATO PER ANNO	UTILE/ PERDITA	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	RISERVA AMMORTA MENTI SOSPESI DL 104/20	UTILI/PERDITE PORTATI A NUOVO	CAPITALE SOCIALE	TOTALE INCREMENTO CAPITALE NETTO A FINE ANNO
P.N. ANTE 2016					(197.078)	750.000	552.922
RETTIFICA FONDO SP. LIQUIDAZIONE			(140.912)				(140.912)
UTILE 2016	3.624				3.624		3.624
UTILE 2017	21.487				21.487		21.487
UTILE 2018	(17.660)				(17.660)		(17.660)
UTILE 2019	12.062	12.062					12.062
RIDUZIONE CS			140.912	19.460	189.628	(350.000)	
UTILE 2020	123			123			123
UTILE 2021	99.136			99.136			99.136
UTILE 2022	44.024			44.024			44.024
UTILE 2023	20.037			20.037			20.037
UTILE 2024	2.430			2.430			2.430
UTILE 2025	3.102						3.102
AL 31/12/2025	3.102	12.062	0	185.213	0	400.000	600.377

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	400.000	CAPITALE		-
Riserva legale	12.062	UTILI	A;B;C	12.062
Altre riserve				
Varie altre riserve	185.213	CAPITALE/UTILI		-
Totale altre riserve	185.213			-
Totale	597.275			12.062
Residua quota distribuibile				12.062

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Fondo per rischi e oneri e fondo imposte differite

I fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio ammontano ad Euro 85.000 e sono costituiti dal "Fondo per manutenzioni" per Euro 85.000 a fronte del rischio probabile di maggiori oneri inerenti la manutenzione dei parcometri. Per l'anno 2025 la consistenza di tale fondo è rimasta invariata.

Per effetto della sospensione degli ammortamenti (vedi introduzione della nota integrativa, in particolare al paragrafo "**Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020**") si è reso necessario calcolare l'ammontare delle imposte differite generate dai minori ammortamenti imputati a conto economico ed ammontanti ad Euro 205.000; l'utilizzo delle Fondo imposte differite per l'anno 2025 ammonta ad Euro 2.860 calcolato sulla differenza tra ammontare dell'ammortamento civilistico e fiscale pari ad Euro 10.251.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	45.563	85.000	130.563
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	2.860	-	2.860
Totale variazioni	(2.860)	-	(2.860)
Valore di fine esercizio	42.703	85.000	127.703

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	254.256
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.387
Utilizzo nell'esercizio	43.608
Totale variazioni	(22.221)
Valore di fine esercizio	232.035

Debiti

Debiti

I debiti presenti in bilancio al 31/12/2025 sono relativi a soggetti nazionali, non sono presenti debiti espressi in valuta diversa dall'Euro. I debiti sono così composti:

- Debiti verso fornitori: 57.516;
- Debiti verso banche: 922.997;
- Debiti tributari: Euro 17.176;
- Debiti verso istituti previdenziali: Euro 10.200;
- Altri debiti: Euro 124.140.

La voce *debiti v/fornitori* di Euro 57.516 comprende Fatture da ricevere per costi di competenza 2025 per Euro 17.880. L'intero importo riguarda debiti da estinguere entro i 12 mesi.

La voce *Altri debiti* include debiti verso il personale, comprensivi di ritenute sindacali e diversi, e per Euro 15.000 il debito per cauzioni ricevute per la gestione delle "app" per il pagamento della sosta e per Euro 60.000 il residuo da pagare al comune di Rivoli per il diritto di superficie.

Il prospetto seguente mette in evidenza le variazioni intervenute nelle suddette voci.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.112.969	(189.972)	922.997	196.086	726.911
Debiti verso fornitori	74.956	(17.440)	57.516	57.516	-
Debiti tributari	10.574	6.602	17.176	17.176	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.036	(1.836)	10.200	10.200	-
Altri debiti	91.422	32.718	124.140	64.140	60.000
Totale debiti	1.301.957	(169.928)	1.132.029	345.118	786.911

I *debiti verso banche* ammontanti a complessivi Euro 922.997 si riferiscono:

- per Euro 4.745 al debito con Unicredit ottenuto a seguito e con le condizioni del DL 23/2020. Tale debito, contratto al 10/09/2020, prevede un pre-ammortamento di due anni ed ha un piano d'ammortamento scadente al 30/09/2026, con rata mensile calcolata con il metodo dell'ammortamento "francese" di Euro 528,85;
- per Euro 911.096 al debito per il mutuo Crédit Agricole pari alla quota capitale rappresentante il debito residuo al 31/12/2025;
- Euro 7.156 si riferiscono agli interessi maturati al 31/12/2025 e non corrisposti per effetto della moratoria.

Sul mutuo è stata richiesta ed ottenuta la moratoria di cui al DL 18/2020 per le rate scadenti a giugno, settembre e dicembre 2020. Richiesta effettuata nuovamente ed ottenuta anche per le rate di marzo, giugno e settembre 2021. Inoltre, è stato richiesto ed ottenuto una rimodulazione del piano d'ammortamento. Ne consegue che le 18 rate da pagare, con l'ultima scadente al 17/06/2030, ammontano ad Euro 54.949 cadauna comprensiva di quota capitale e quota interessi, questi ultimi comprensivi di una quota pregressa di interessi maturati e non corrisposti per effetto della moratoria di Euro 397,59.

L'indebitamento bancario complessivo prevede dunque:

- rate scadenti nei 12 mesi per Euro 191.341;
- rate scadenti oltre l'esercizio per Euro 726.911.

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2025 per Euro 39.244 si suddividono in:

- per Euro 1.641 a risconti passivi su credito imposta acquisto beni strumentali;
- per Euro 3.588 a ratei passivi diversi;
- per Euro 34.015 a ratei passivi maturati a favore dei dipendenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	31.149	5.923	37.072
Risconti passivi	2.686	(514)	2.172
Totale ratei e risconti passivi	33.835	5.409	39.244

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Il *valore della produzione* ammonta ad Euro 839.957 e riguarda per Euro 835.105 i ricavi derivanti dal pagamento della sosta da parte degli utenti.

Gli *altri ricavi* sono pari a Euro 4.852.

In particolare:

- per Euro 995 ricavi da credito imposta su investimenti in immobilizzazioni L. 178/20;
- per Euro 51 ricavi da credito imposta su investimenti in immobilizzazioni L. 160/19;
- per Euro 3.800 ricavi da rimborsi da assicurazioni;
- per Euro 6 sopravvenienze attive e arrotondamenti.

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2025
Ricavi vendite e prestazioni	802.883	851.809	- 16.704	835.105
Altri ricavi	19.312	1.745	3.107	4.852
TOTALE	822.195	853.554	- 13.597	839.957

Costi della produzione

I *costi della produzione* ammontano ad Euro 793.070, così suddivisi:

B6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Sono pari a Euro 2.780 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2025
Cancelleria	770	390	- 298	92
Materiali vari e di consumo	5.901	3.134	- 446	2.688
Materiali per emettitrici	-	-	-	-
TOTALE	6.671	3.524	- 744	2.780

B7) per servizi

Sono pari a Euro 240.980 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2025
Manutenzioni	37.842	27.584	955	28.539
Utenze	36.575	36.325	629	36.954
Service GTT	4.300	4.800	- 4.800	-
Prestazioni varie	73.921	89.321	40.302	129.623
Assicurazioni	5.674	9.859	400	10.259
Mensa di terzi e buoni pasto	7.303	6.542	489	7.031

Aggio su rivendite	72	28	- 6	22
Consulenze	11.653	13.800	- 2.876	10.924
Emolumenti	17.737	17.164	464	17.628
TOTALE	195.077	205.423	35.557	240.980

B8) per godimento beni di terzi

Sono pari a Euro 21.239 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2025
Godimento di beni di terzi	19.655	33.354	- 12.115	21.239
TOTALE	19.655	33.354	- 12.115	21.239

B9) per il personale

Sono pari a Euro 308.128 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2024
Retribuzioni	208.100	230.058	- 22.413	207.645
Oneri sociali	66.280	73.607	- 5.803	67.804
Accantonamento TFR	18.717	22.034	- 647	21.387
Altri costi	-	-	11.292	11.292
TOTALE	293.097	325.699	- 17.571	308.128

B10) ammortamenti e svalutazioni

NATURA	VALORE 31.12.2023	VALORE 31.12.2024	VARIAZIONI 2025 su 2024	VALORE 31.12.2025
Immobilizzazioni Immateriali	15.092	13.712	792	14.504
Immobilizzazioni Materiali	152.365	152.942	6.292	159.234
TOTALE	167.457	166.654	7.084	173.738

B11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidarie, di consumo e merci

Sono pari a Euro 385.

B12) accantonamenti per rischi

Nel corso del periodo non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

B14) oneri diversi di gestione

Sono pari a Euro 45.820 e sono relativi a spese bancarie e imposte e tasse varie comprendenti principalmente la tassa annuale vidimazione, diritti di cancelleria CCIAA, imposte di bollo, IMU.

Proventi e oneri finanziari

La voce presenta un saldo pari a Euro -36.825, di cui Euro 36.520 derivanti da interessi su mutui.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Le Imposte sul reddito (Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

In bilancio è stato contabilizzato l'utilizzo imposte anticipate per Euro 3.585 e l'utilizzo fondo imposte differite per Euro 2.860.

Le imposte correnti iscritte in conto economico ammontano ad Euro 6.235.

Di seguito si riportano i prospetti ai sensi dell'art. 2427 comma 14 del c.c.

PROSPETTI AI SENSI DELL'ART. 2427 PUNTO 14 DEL c.c.**RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO AL 31/12****/2025**

IRES	ESERCIZIO CORRENTE	ESERCIZIO PRECEDENTE
	2025	2024
Risultato prima delle imposte	10.062	11.497
% ORDINARIA IRES	24,00%	24,00%
<u>Variazioni in aumento:</u>	46.092	47.051
Differenze permanenti	35.841	36.800
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	1.270	1.115
- Spese rappresentanza	0	0
- Interessi passivi indeducibili	0	0
- IMU	33.632	33.632
- Eccedenza tassabile del fondo svalutazione crediti	0	0
- Altri costi indeducibili	940	2.053
- Spese emolumenti amministratori non pagati	0	0
- Crediti d'imposta fondi comuni d'investimento	0	0
Differenze temporanee	10.251	10.251
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota amm.to civilistico eccedente quello fiscale	10.251	10.251
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
<u>Variazioni in diminuzione:</u>	35.513	37.837
- Plusvalenza tassabile in 5 anni	0	0
- Credito beni strumentali	0	1.134
- Emolumenti amministratori pagati	0	0
- Quota spese manutenzione spesabile nell'esercizio	0	0
- Ammortamenti sospesi	0	0
- IMU detraibile (100%)	33.632	33.632
- Deduzioni Irap	1.881	3.071
IMPONIBILE IRES LORDO	20.641	20.711
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	16.513	16.569
- ACE	0	0
TOTALE IMPONIBILE IRES	4.128	4.142
IRES effettiva lorda	991	994
- Crediti d'imposta e ritenute d'acconto	0	0
IRES EFFETTIVA NETTA	991	994
IRES TEORICA	2.415	2.759

IRAP	ESERCIZIO CORRENTE 2025	ESERCIZIO PRECEDENTE 2024
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	46.887	72.193
% ORDINARIA IRAP	4,20%	4,20%
<u>Variazioni in aumento:</u>	369.519	385.925
Costi non rilevanti ai fini Irap	369.519	385.925
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	0	0
- Spese rappresentanza	0	0
- Oneri diversi di gestione (Imu)	33.632	33.632
- Eccedenza tassabile e fondo svalutazione crediti	0	0
- Costo del personale	308.128	325.699
- Parasubordinati e prestazioni occasionali	14.692	14.692
- Perdite su crediti	1.165	0
- Oneri finanziari su leasing	0	0
- Altri costi indeducibili	1.651	1.651
- Perdite presunte su cambi	0	0
Differenze temporanee	0	0
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota spese Terreni canoni leasing immobiliari	0	0
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
- Quota amm.to civilistico eccedente quello fiscale	10.251	10.251
<u>Variazioni in diminuzione:</u>	282.515	284.503
- Plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota deducibile lavoro interinale	0	0
- Deduzioni Costo del personale (articolo 11,c 1, lettera a)	282.515	283.369
- Costo del personale addetto per ricerca e sviluppo	0	0
- Crediti di imposta a conto economico	0	0
- Utili presunti su cambi	0	0
- Altre variazioni in diminuzione	0	1.134
VALORE DELLA PRODUZIONE LORDA	133.891	173.615
- Ulteriori deduzioni	8.000	8.000
- Deduzione per lavoro dipendente	0	0
- Deduzione per incremento base occupazionale	0	0
VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	125.891	165.615
IRAP EFFETTIVA	5.287	6.956

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Articolo 2427 c.c.

- voce n. 15

La società al 31/12/2025 ha alle sue dipendenze 10 lavoratori dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

- Voce n. 16

Gli emolumenti del Consiglio di Amministrazione ammontano ad Euro 12.000 al netto dei contributi Inps. Il compenso al Sindaco Unico risulta essere di Euro 3.000.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Il Comune di Rivoli ha prestato garanzia ipotecaria a Crédit Agricole in relazione al mutuo ipotecario contratto verso quest'ultima Banca da MilleRivoli S.r.l.. Il debito residuo di tale mutuo ammonta ad Euro 918.252 al lordo degli interessi pregressi e il valore di tale garanzia ipotecaria è di Euro 5.880.000.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si precisa che Millerivoli S.r.l. non ha ricevuto nel corso del 2024 sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici ai sensi della Legge 124/17, art. 1, comma 125.

Infatti, l'IMU versata al Comune di Rivoli è stata calcolata sulla base delle normali aliquote previste dal Comune di Rivoli e la garanzia fidejussoria prestata dal Comune di Rivoli alla Banca Crédit Agricole per il mutuo contratto non prevede l'addebito di oneri a carico nè di MilleRivoli S.r.l. nè del Comune di Rivoli.

Articolo 2427 C.C.

- voce n. 19

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

- voce n. 20

La società non ha costituito patrimoni destinati a specifici affari ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera a) del c.c.

- voce n. 21

La società non ha stipulato contratti di finanziamento destinati al soddisfacimento totale e/o parziale di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera b) del c.c.

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto. Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 3.102, mediante:

- accantonamento a "Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi DL 104/20" per Euro 3.102.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - sezione staccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

FIRMATO DIGITALMENTE dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Mancon Aurelio

Rivoli, 09/04/2026