

# MILLERIVOLI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO FRANCIA 98, 10098 RIVOLI (TO)
Codice Fiscale	09345600010
Numero Rea	TO 1044068
P.I.	09345600010
Capitale Sociale Euro	400.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI RIVOLI
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
7) altre	121.967	127.009
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>121.967</b>	<b>127.009</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.749.107	1.858.428
2) impianti e macchinario	150.099	185.688
3) attrezzature industriali e commerciali	5.213	2.156
4) altri beni	13.457	16.610
5) immobilizzazioni in corso e acconti	6.724	-
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.924.600</b>	<b>2.062.882</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.046.567</b>	<b>2.189.891</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	895	71
<b>Totale rimanenze</b>	<b>895</b>	<b>71</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.007	3.104
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.007</b>	<b>3.104</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.900	5.794
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	102
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.900</b>	<b>5.896</b>
5-ter) imposte anticipate	4.412	9.734
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.033	46.856
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>49.033</b>	<b>46.856</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>57.352</b>	<b>65.590</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	191.558	189.646
3) danaro e valori in cassa	5.147	5.153
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>196.705</b>	<b>194.799</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>254.952</b>	<b>260.460</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>16.366</b>	<b>7.399</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.317.885</b>	<b>2.457.750</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>12.062</b>	<b>12.062</b>
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Varie altre riserve	182.782	162.745
<b>Totale altre riserve</b>	<b>182.782</b>	<b>162.745</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.430</b>	<b>20.037</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>597.274</b>	<b>594.844</b>

B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	45.563	48.423
4) altri	85.000	85.000
Totale fondi per rischi ed oneri	130.563	133.423
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	254.256	233.141
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.047	174.485
esigibili oltre l'esercizio successivo	925.922	1.114.834
Totale debiti verso banche	1.112.969	1.289.319
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.956	53.237
Totale debiti verso fornitori	74.956	53.237
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.574	10.463
Totale debiti tributari	10.574	10.463
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.036	11.965
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.036	11.965
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.422	21.420
esigibili oltre l'esercizio successivo	69.000	78.000
Totale altri debiti	91.422	99.420
Totale debiti	1.301.957	1.464.404
E) Ratei e risconti	33.835	31.938
Totale passivo	2.317.885	2.457.750

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	851.809	802.883
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.134	1.141
altri	611	18.171
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.745</b>	<b>19.312</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>853.554</b>	<b>822.195</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.524	6.671
7) per servizi	205.423	195.077
8) per godimento di beni di terzi	33.354	19.655
9) per il personale		
a) salari e stipendi	230.058	208.100
b) oneri sociali	73.607	66.280
c) trattamento di fine rapporto	22.034	18.717
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>325.699</b>	<b>293.097</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.712	15.092
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	152.942	152.365
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>166.654</b>	<b>167.457</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(824)	2.062
14) oneri diversi di gestione	47.531	43.682
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>781.361</b>	<b>727.701</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>72.193</b>	<b>94.494</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	60.696	58.232
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>60.696</b>	<b>58.232</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(60.696)</b>	<b>(58.232)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>11.497</b>	<b>36.262</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	7.950	9.748
imposte differite e anticipate	1.117	6.477
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>9.067</b>	<b>16.225</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.430</b>	<b>20.037</b>

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

**31-12-2024 31-12-2023**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.430	20.037
Imposte sul reddito	9.067	16.225
Interessi passivi/(attivi)	60.696	58.232
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	72.193	94.494
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	22.034	18.717
Ammortamenti delle immobilizzazioni	166.654	167.457
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	188.688	186.174
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	260.881	280.668
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(824)	2.062
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.097	(2.615)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	21.719	(72.529)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(8.967)	(1.151)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.897	6.027
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(4.652)	(15.816)
Totale variazioni del capitale circolante netto	10.270	(84.022)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	271.151	196.646
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(60.696)	(58.232)
(Imposte sul reddito pagate)	(7.950)	(9.748)
(Utilizzo dei fondi)	(919)	(711)
Totale altre rettifiche	(69.565)	(68.691)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	201.586	127.955
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(14.660)	(3.401)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.670)	(5.650)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(23.330)	(9.051)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.562	(6.613)
(Rimborso finanziamenti)	(188.912)	(171.177)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(176.350)	(177.790)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.906	(58.886)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	189.646	247.774
Danaro e valori in cassa	5.153	5.911
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	194.799	253.685
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	191.558	189.646
Danaro e valori in cassa	5.147	5.153

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

196.705

194.799

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 a Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat". Tuttavia tale capitale, con verbale Assemblea rogito Notaio Gianelli del 27/05/2020, è stato ridotto a Euro 400.000 a seguito delle perdite accumulate sia durante il periodo di liquidazione sia antecedentemente.

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e GTT S.p.A., che detiene la restante quota del 40% del capitale sociale.

La società opera nella gestione di parcheggi, a raso ed in struttura, nonché nella progettazione, costruzione e/o gestione di strutture e impianti ad essi dedicati, comprese le aree destinate alla sosta e ogni altro servizio o attività inerente la mobilità da realizzare prevalentemente nel Comune di Rivoli.

L'Assemblea dei Soci ha deliberato in data 13 maggio 2016 con atto rogito Notaio Musso lo scioglimento della società. Gli effetti della liquidazione decorrono dal 27 maggio 2016.

Nel corso dell'esercizio 2018 sono proseguite le operazioni volte al compimento della liquidazione della società ed il Collegio dei Liquidatori, nei limiti delle risorse disponibili, ha proceduto al pagamento ed alla conseguente riduzione delle posizioni debitorie nei confronti di fornitori e prestatori di servizi. Sono state inoltre, regolarmente assolte le rate del mutuo bancario in essere per la realizzazione del Parcheggio "Ex Elcat".

A seguito di successive determinazioni in ordine al futuro della Società, il Comune di Rivoli, in data 7 gennaio 2019, ha inoltrato a G.T.T. S.p.A. richiesta formale di assenso alla cessione della quota del 40% di MilleRivoli S.r.l. da parte di G.T.T. S.p.A., pari al 40%, al Comune di Rivoli.

A tale richiesta è seguita deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 febbraio 2019 per l'acquisizione previa revoca del procedimento liquidatorio, della quota di G.T.T. S.p.A., che a sua volta ha rilasciato il relativo assenso, previa verifica in merito alla determinazione del valore della quota.

In data 8 maggio 2019 è avvenuto il trasferimento delle quote e pertanto il Comune di Rivoli è divenuto socio unico e quindi ai sensi dell'art. 2497-bis del c.c. quest'ultimo esercita attività di direzione e coordinamento e svolge inoltre il controllo analogo previsto dal D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 denominato "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica TUSP".

Con verbale del 23 maggio 2019 la società ha revocato lo stato di liquidazione.

L'assemblea in data 27/05/2020 ha inoltre deliberato l'adozione di un nuovo statuto sociale conforme alle norme del TUSP e ampliato l'oggetto sociale. La medesima assemblea ha deliberato la copertura delle perdite pregresse mediante la riduzione del capitale sociale che è stato portato ad euro 400.000.

In data 29/04/2021 la giunta del Comune di Rivoli con delibera numero 105 ha prorogato il diritto di superficie afferente l'area del parcheggio EX-ELCAT fino al 28/07/2040 ed il consiglio comunale con deliberazione numero 47 del 25/05/2021 ha ratificato tale delibera.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 si riferiscono ad una società in normale attività.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio a quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dall'OIC.

## **Criteri di valutazione**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate a sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

### **Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020**

Il bilancio chiuso al 31/12/2020, come meglio specificato nella relativa nota integrativa, presentava ammortamenti ridotti a seguito della sospensione dell'ammortamento previsto dall'art. 60 comma 7bis e 7quinqües del DL 104/2020.

Inoltre come sopra specificato il Comune di Rivoli ha prorogato la scadenza del diritto di superficie di parcheggio EX-ELCAT pertanto, si è reso necessario rimodulare il piano d'ammortamento come segue:

Millerivoli srl		
Ricalcolo ammortamento a seguito delibera consiglio Comunale n. 47 del 27/5 /2021		
Costo storico	3.860.875	3.860.875
f. amm.to al 31/12/2020	1.674.488	1.879.488
<b>Residuo d'amm.</b>	<b>2.186.388</b>	<b>1.981.388</b>
data fine esercizio 2020	31/12/2020	31/12/2020
scadenza proroga	28/07/2040	28/07/2040
numero giorni	7.149	7.149
numero anni	20	20
numero anni interi	20	20
nuova aliquota d'amm.to	5,00	5,00
q. amm.to su val contabile	109.319	99.069
aliquota con rif.o costo st.	2,83	2,57
controllo	109.319	99.069

		PIANO DI AMMORTAMENTO CIVILISTICO				PIANO DI AMMORTAMENTO FISCALE			
	anno		Importo	Fondo	Residuo	Importo	Fondo	Residuo	Variazione imponible fiscale
1	2021	quota amm.to anno	109.319	1.783.807	2.077.068	99.069	1.978.557	1.882.318	10.250
2	2022	quota amm.to anno	109.319	1.893.127	1.967.749	99.069	2.077.626	1.783.249	10.250
3	2023	quota amm.to anno	109.319	2.002.446	1.858.429	99.069	2.176.696	1.684.180	10.250
4	2024	quota amm.to anno	109.319	2.111.765	1.749.110	99.069	2.275.765	1.585.110	10.250
5	2025	quota amm.to anno	109.319	2.221.085	1.639.791	99.069	2.374.835	1.486.041	10.250
6	2026	quota amm.to anno	109.319	2.330.404	1.530.471	99.069	2.473.904	1.386.971	10.250
7	2027	quota amm.to anno	109.319	2.439.724	1.421.152	99.069	2.572.973	1.287.902	10.250
8	2028	quota amm.to anno	109.319	2.549.043	1.311.833	99.069	2.672.043	1.188.833	10.250
9	2029	quota amm.to anno	109.319	2.658.362	1.202.513	99.069	2.771.112	1.089.763	10.250
10	2030	quota amm.to anno	109.319	2.767.682	1.093.194	99.069	2.870.182	990.694	10.250
11	2031	quota amm.to anno	109.319	2.877.001	983.874	99.069	2.969.251	891.624	10.250
12	2032	quota amm.to anno	109.319	2.986.320	874.555	99.069	3.068.320	792.555	10.250
13	2033	quota amm.to anno	109.319	3.095.640	765.236	99.069	3.167.390	693.486	10.250
14	2034	quota amm.to anno	109.319	3.204.959	655.916	99.069	3.266.459	594.416	10.250
15	2035	quota amm.to anno	109.319	3.314.279	546.597	99.069	3.365.529	495.347	10.250
16	2036	quota amm.to anno	109.319	3.423.598	437.278	99.069	3.464.598	396.278	10.250
17	2037	quota amm.to anno	109.319	3.532.917	327.958	99.069	3.563.667	297.208	10.250
18	2038	quota amm.to anno	109.319	3.642.237	218.639	99.069	3.662.737	198.139	10.250
19	2039	quota amm.to anno	109.319	3.751.556	109.319	99.069	3.761.806	99.069	10.250
20	2040	quota amm.to anno	109.319	3.860.875	-	99.069	3.860.875	-	10.250

Inoltre per effetto della sospensione degli ammortamenti erano state calcolate imposte anticipate e differite. Ne consegue che per l'anno 2024, la movimentazione di tali grandezze contabili è calcolata come segue:

***PROSPETTO IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE***

	<b>ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12</b>	
	<b>/2024</b>	
<b>RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE ED EFFETTI CONSEGUENTI</b>	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
<b><i>Imposte anticipate su perdite fiscali - UTILIZZO</i></b>		
<b>IRES</b>	<b>16.569,02</b>	<b>3.977,00</b>
- perdita fiscale anno 2020 COMPENSATA	16.569,02	
<b>Totale utilizzo credito per Imposte Anticipate</b>		<b>3.977,00</b>
<b><i>Imposte differite su amm.ti non dedotti civil. - UTILIZZO</i></b>		
- ammortamenti civilistico	109.319,92	
- ammortamento fiscale	99.068,74	
differenza	10.251,18	
<b>IRES</b>	<b>10.251,18</b>	<b>2.460,28</b>
<b>IRAP</b>	<b>10.251,18</b>	<b>399,80</b>
<b>Totale utilizzo F.do Imposrte Differite</b>		<b>2.860,08</b>
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>- 1.116,92</b>

**Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie si utilizzano per indicare attività finanziarie che potranno essere riscosse o smobilizzate solamente in un arco di tempo medio-lungo.

**Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

**Crediti e debiti**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale e corrispondono a saldi bancari confermati e a denaro contante o valori bollati fisicamente esistenti e giacenti presso le casse sociali alla data del 31/12/2024.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

**Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art 2121 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

**Ricavi e costi**

I ricavi e i costi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevanza dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base della dichiarazione dei redditi 2025 periodo d'imposta 2024, il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce "Crediti tributarî" nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili in caso di distribuzione non risulti probabile.

## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

L'iscrizione alla voce B) I) 7) di tali costi si rende necessaria per mantenere inalterata la tecnica di rappresentazione in bilancio con riferimento agli esercizi precedenti, tuttavia trattandosi di *opere e migliorie su beni di terzi* i benefici futuri sono di complessa misurazione. Si precisa comunque che l'iscrizione tra le immobilizzazioni immateriali di tali spese non inciderebbe negativamente sull'ammontare del Patrimonio Netto in quanto, anche nell'ipotesi di eliminazione contabile di tale posta per effetto dell'applicazione del Principio Contabile n. 24 (IAS 36), verrebbe utilizzato il Fondo rischi ed oneri B) 3) del passivo dello Stato Patrimoniale il cui valore iscritto è di Euro 85.000 che, nonostante la complessa situazione cagionata dalla pandemia, non è stata utilizzata.

Questa rappresentazione di bilancio si è ispirata al principio della prevalenza della sostanza sulla forma - *substance over form* - che pervade in modo significativo la disciplina prevista dai nuovi principi contabili nazionali.

### Immobilizzazioni immateriali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica. La quota di ammortamento dell'anno ammonta ad Euro 13.712.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	183.961	183.961
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.952	56.952
Valore di bilancio	127.009	127.009
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	8.670	8.670
Ammortamento dell'esercizio	13.712	13.712
Totale variazioni	(5.042)	(5.042)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	192.631	192.631
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	70.664	70.664
Valore di bilancio	121.967	121.967

### Immobilizzazioni materiali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Voce di bilancio	Ammortamenti ordinari
Fabbricati	2,83%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature - parcometri	25%
Macchine ufficio elettroniche	10%
Altri beni	12%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad Euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Società.

In riferimento all'ammortamento del Parcheggio Ex-Elcat, ricompreso nella voce fabbricati, si rimanda all'introduzione della nota integrativa, in particolare al paragrafo "**Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020**".

In sostituzione delle precedenti agevolazioni "iper e super ammortamento" che consistevano in una variazione in diminuzione del reddito, per l'esercizio 2020 la L. 160/2019 ha introdotto un incentivo alla effettuazione di investimenti in immobilizzazioni nuove effettuati nel corso del 2020 consistente in un credito d'imposta commisurato al costo dei beni acquistati. La successiva L.178/2020 ha modificato la L. 160/2019, a far data dal 16/11/2020, incrementando la misura spettante del credito ed estendone la portata agli esercizi successivi.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.860.875	511.290	128.809	46.827	-	4.547.801
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.002.448	325.602	126.653	30.217	-	2.484.920
<b>Valore di bilancio</b>	1.858.428	185.688	2.156	16.610	-	2.062.882
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	1.200	3.796	2.940	6.724	14.660
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	109.320	36.789	739	6.094	-	152.942
<b>Totale variazioni</b>	(109.320)	(35.589)	3.057	(3.154)	6.724	(138.282)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.860.875	512.490	132.605	49.767	-	4.555.737
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.111.768	362.391	127.392	36.311	-	2.637.862
<b>Valore di bilancio</b>	1.749.107	150.099	5.213	13.457	6.724	1.924.600

## Attivo circolante

### Rimanenze

Si registra un incremento delle rimanenze. La cifra esposta in bilancio ammonta ad Euro 895 e rappresenta il costo di stampa di voucher e permessi di sosta cartacei.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il valore del loro presumibile realizzo. I **crediti verso clienti** ammontano a Euro 2.007 al lordo del fondo svalutazione crediti, ammontante ad Euro 351, e sono relativi a soggetti nazionali. Non sono presenti crediti espressi in valuta estera.

Al 31/12/2024 **crediti tributari** ammontano ad un totale di Euro 1.900 esigibili entro l'esercizio e sono afferenti al credito d'imposta generato dagli investimenti in immobilizzazioni L. 160/19, a crediti Ires e a crediti Irap.

Le **imposte anticipate** ammontano ad Euro 4.412. La riduzione rispetto al 31/12/2024 è calcolata con riferimento alle perdite fiscali anni pregressi compensati con l'imponibile fiscale anno 2024.

I **crediti verso altri** ammontano ad Euro 49.033 sono afferenti a quanto dovuto alla MilleRivoli dagli operatori economici che si occupano dello scassetto e della gestione delle "app" afferenti il pagamento della sosta.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.104	(1.097)	2.007	2.007
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.896	(3.996)	1.900	1.900
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	9.734	(5.322)	4.412	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.856	2.177	49.033	49.033
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>65.590</b>	<b>(8.238)</b>	<b>57.352</b>	<b>52.940</b>

### Disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	189.646	1.912	191.558
Denaro e altri valori in cassa	5.153	(6)	5.147
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>194.799</b>	<b>1.906</b>	<b>196.705</b>

## Ratei e risconti attivi

### Ratei e Risconti attivi

La voce ratei e risconti attivi è relativa a *risconti attivi* per Euro 16.366.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.399	8.967	16.366
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>7.399</b>	<b>8.967</b>	<b>16.366</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### I) Capitale sociale

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 ad Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat".

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e G.T.T. S.p.A. che detiene la restante quota del 40% del capitale sociale.

Dal 8 maggio 2019, data in cui il Comune di Rivoli ha acquistato la quota di G.T.T. S.p.A., il Comune di Rivoli è unico socio della società MilleRivoli S.r.l.

Al 31/12/2019 il Patrimonio netto, ammontante ad Euro 431.522, risultava così composto:

- capitale sociale per Euro 750.000;
- perdite pregresse nette per Euro (189.628);
- perdite per rettifiche per fondo spese di liquidazione per Euro (140.912);
- utile d'esercizio 2019 per Euro 12.062.

La delibera assembleare del 27/05/2020, rogito Notaio Gianelli repertorio 194862 raccolta 43681, ha previsto la riduzione del capitale sociale da Euro 750.000 ad Euro 419.460 a copertura delle perdite iscritte a bilancio al 31/12/2018 alle seguenti voci, per il complessivo importo di Euro 330.540:

- a) rettifica per fondo spese di liquidazione per Euro (140.912);
- b) perdite portate a nuovo per Euro (171.968);
- c) perdita d'esercizio 2018 per Euro (17.660).

Tale delibera ha previsto inoltre che il capitale sociale subisse un'ulteriore riduzione di Euro 19.460 attestandosi ad Euro 400.000 mediante costituzione di una riserva speciale denominata Riserva in conto capitale.

Il Patrimonio netto al 31/12/2024 risulta di Euro 597.274.

#### IV) Riserva legale

La riserva legale è pari ad Euro 12.062.

#### VII) Altre Riserve - Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi DI 104/20

La riserva indisponibile per ammortamenti sospesi è pari ad Euro 182.782.

#### IX) Utile d'esercizio

L'utile d'esercizio ammonta ad Euro 2.430.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Voci patrimonio netto

Il **patrimonio netto** della società ammonta nel complesso a Euro 597.274 ed è così composto:

- *capitale sociale* per Euro 400.000;
- *riserva legale* per Euro 12.062;
- *riserva per ammortamenti sospesi* per Euro 182.782;
- *utile d'esercizio* per Euro 2.430.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	400.000	-	-		400.000
Riserva legale	12.062	-	-		12.062
Altre riserve					
Varie altre riserve	162.745	20.037			182.782
<b>Totale altre riserve</b>	162.745	20.037			182.782
Utile (perdita) dell'esercizio	20.037	(20.037)		2.430	2.430
<b>Totale patrimonio netto</b>	594.844	-		2.430	597.274

+/-	VOCE DEL PATRIMONIO NETTO	ANNO	IMPORTO	CONSISTENZA AL 31/12/2023	UTILIZ-ZAZIONE	POSSIBIL DI
	<b>RISERVA LEGALE</b>		<b>12.062</b>		<b>12.062 SI</b>	<b>NO</b>
+	- UTILE ANNO	2.019	12.062			
MENO	- COPERTURA PERDITE	2.015				
+	- UTILE ANNI ANTE 2016					
	<b>ALTRE RISERVE</b>		<b>0</b>		<b>0 SI</b>	<b>NO</b>
+	- RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE	2.020	140.912			
MENO	- RETTIFICA PER FONDO SPESE DI LIQUIDAZIONE	2.016	(140.912)			
	<b>UTILI PORTATI A NUOVO</b>		<b>0</b>		<b>0 SI</b>	<b>SI</b>
+	- RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE	2.020	189.628			
MENO	- CON PERDITA ANNO	2.018	(17.660)			
+	- CON UTILE ANNO	2.017	21.487			
+	- CON UTILE ANNO	2.016	3.624			
MENO	- CON PERDITE ANTE 2016		(197.078)			
	<b>RIS. AMM.TI SOSPESI</b>		<b>182.782</b>		<b>182.782 SI</b>	<b>NO</b>
+	- CON UTILE ANNO	2.023	20.037			
+	- CON UTILE ANNO	2.022	44.024			
+	- CON UTILE ANNO	2.021	99.136			
+	- CON UTILE ANNO	2.020	123			
+	- G/C RISERVA C/ CAPITALE	2.020	19.460			
	<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>2.024</b>	<b>2.430</b>		<b>2.430 SI</b>	<b>SI</b>
	<b>CAPITALE SOCIALE</b>		<b>400.000</b>		<b>400.000 NO</b>	<b>NO</b>
-	- RIDUZIONE CAP. SOC.	2.020	(350.000)			
+	- C. SOC. DA COSTITUZIONE		750.000			
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>			<b>597.274</b>		

RISULTATO PER ANNO	UTILE/ PERDITA	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	RISERVA AMMORTAMENTI SOSPESI DL 104/20	UTILI/PERDITE PORTATI A NUOVO	CAPITALE SOCIALE	IN
<b>P.N. ANTE 2016</b>					<b>(197.078)</b>	<b>750.000</b>	<b>I</b>
RETTIFICA FONDO SP. LIQUIDAZIONE			(140.912)				
UTILE 2016	3.624				3.624		
UTILE 2017	21.487				21.487		
UTILE 2018	(17.660)				(17.660)		
UTILE 2019	12.062	12.062					
RIDUZIONE CS			140.912	19.460	189.628	(350.000)	
UTILE 2020	123			123			
UTILE 2021	99.136			99.136			
UTILE 2022	44.024			44.024			
UTILE 2023	20.037			20.037			
UTILE 2024	2.430						
<b>AL 31/12/2024</b>	<b>2.430</b>	<b>12.062</b>	<b>0</b>	<b>182.782</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	400.000	CAPITALE		-
<b>Riserva legale</b>	12.062	UTILI	A; B; C;	12.062
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	182.782	CAPITALE/UTILI		-
<b>Totale altre riserve</b>	182.782			-
<b>Totale</b>	594.844			12.062
<b>Residua quota distribuibile</b>				12.062

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### Fondo per rischi e oneri e fondo imposte differite

I fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio ammontano ad Euro 85.000 e sono costituiti dal "Fondo per manutenzioni" per Euro 85.000 a fronte del rischio probabile di maggiori oneri inerenti la manutenzione dei parcometri. Per l'anno 2024 la consistenza di tale fondo è rimasta invariata.

Per effetto della sospensione degli ammortamenti (vedi introduzione della nota integrativa, in particolare al paragrafo "**Sospensione degli ammortamenti ex art. 60 DL 104/2020**") si è reso necessario calcolare l'ammontare delle imposte differite generate dai minori ammortamenti imputati a conto economico ed ammontanti ad Euro 205.000; l'utilizzo delle Fondo imposte differite per l'anno 2024 ammonta ad Euro 2.860 calcolato sulla differenza tra ammontare dell'ammortamento civilistico e fiscale pari ad Euro 10.251.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	48.423	85.000	133.423
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Utilizzo nell'esercizio	2.860	-	2.860
Totale variazioni	(2.860)	-	(2.860)
Valore di fine esercizio	45.563	85.000	130.563

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	233.141
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	22.034
Altre variazioni	(919)
Totale variazioni	21.115
Valore di fine esercizio	254.256

## Debiti

### Debiti

I debiti presenti in bilancio al 31/12/2024 sono relativi a soggetti nazionali, non sono presenti debiti espressi in valuta diversa dall'Euro. I debiti sono così composti:

- Debiti verso fornitori: 74.956;
- Debiti verso banche: 1.112.969;
- Debiti tributari: Euro 10.574;
- Debiti verso istituti previdenziali: Euro 12.036;
- Altri debiti: Euro 91.422.

La voce *debiti v/fornitori* di Euro 74.956 comprende Fatture da ricevere per costi di competenza 2024 per Euro 22.460. L'intero importo riguarda debiti da estinguere entro i 12 mesi.

La voce *Altri debiti* include debiti verso il personale, comprensivi di ritenute sindacali e diversi, e per Euro 15.000 il debito per cauzioni ricevute per la gestione delle "app" per il pagamento della sosta.

Il prospetto seguente mette in evidenza le variazioni intervenute nelle suddette voci.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.289.319	(176.350)	1.112.969	187.047	925.922
Debiti verso fornitori	53.237	21.719	74.956	74.956	-
Debiti tributari	10.463	111	10.574	10.574	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.965	71	12.036	12.036	-
Altri debiti	99.420	(7.998)	91.422	22.422	69.000
<b>Totale debiti</b>	<b>1.464.404</b>	<b>(162.447)</b>	<b>1.301.957</b>	<b>307.035</b>	<b>994.922</b>

I debiti verso banche ammontanti a complessivi Euro 1.112.969 si riferiscono:

- per Euro 11.030 al debito con Unicredit ottenuto a seguito e con le condizioni del DL 23/2020. Tale debito, contratto al 10/09/2020, prevede un pre-ammortamento di due anni ed ha un piano d'ammortamento scadente al 30/09/2026, con rata mensile calcolata con il metodo dell'ammortamento "francese" di Euro 528,85;
- per Euro 1.093.193 al debito per il mutuo Crédit Agricole pari alla quota capitale rappresentante il debito residuo al 31/12/2024;
- Euro 8.747 si riferiscono agli interessi maturati al 31/12/2024 e non corrisposti per effetto della moratoria.

Sul mutuo è stata richiesta ed ottenuta la moratoria di cui al DL 18/2020 per le rate scadenti a giugno, settembre e dicembre 2020. Richiesta effettuata nuovamente ed ottenuta anche per le rate di marzo, giugno e settembre 2021. Inoltre, è stato richiesto ed ottenuto una rimodulazione del piano d'ammortamento. Ne consegue che le 30 rate da pagare, con l'ultima scadente al 17/06/2030, ammontano ad Euro 54.191,50 cadauna comprensiva di quota capitale e quota interessi, questi ultimi comprensivi di una quota pregressa di interessi maturati e non corrisposti per effetto della moratoria di Euro 397,59.

L'indebitamento bancario complessivo prevede dunque:

- rate scadenti nei 12 mesi per Euro 187.047;
- rate scadenti oltre l'esercizio per Euro 925.922 di cui 112.019 scadente oltre i 5 anni.

## Ratei e risconti passivi

### Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2024 per Euro 33.835 si suddividono in:

- per Euro 2.686 a risconti passivi su credito imposta acquisto beni strumentali;
- per Euro 2.759 a ratei passivi diversi;
- per Euro 28.390 a ratei passivi maturati a favore dei dipendenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	28.076	3.073	31.149
Risconti passivi	3.862	(1.176)	2.686
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>31.938</b>	<b>1.897</b>	<b>33.835</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il *valore della produzione* ammonta ad Euro 853.554 e riguarda per Euro 851.809 i ricavi derivanti dal pagamento della sosta da parte degli utenti.

Gli *altri ricavi* sono pari a Euro 1.745.

In particolare:

- per Euro 1.032 ricavi da credito imposta su investimenti in immobilizzazioni L. 178/20;
- per Euro 102 ricavi da credito imposta su investimenti in immobilizzazioni L. 160/19;
- per Euro 3 ricavi da rimborsi spese bancarie;
- per Euro 608 sopravvenienze attive e arrotondamenti.

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Ricavi vendite e prestazioni	757.199	802.883	48.926	851.809
Altri ricavi	2.471	19.312	- 17.567	1.745
<b>TOTALE</b>	<b>759.670</b>	<b>822.195</b>	<b>31.359</b>	<b>853.554</b>

### Costi della produzione

I *costi della produzione* ammontano ad Euro 781.361, così suddivisi:

#### **B6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Sono pari a Euro 3.524 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Cancelleria	468	770	- 380	390
Materiali vari e di consumo	6.205	5.901	- 2.767	3.134
Materiali per emettitrici	3.190	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>9.863</b>	<b>6.671</b>	<b>- 3.147</b>	<b>3.524</b>

#### **B7) per servizi**

Sono pari a Euro 205.423 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Manutenzioni	40.560	37.842	- 10.258	27.584
Utenze	19.722	36.575	- 250	36.325
Service GTT	8.500	4.300	500	4.800
Prestazioni varie	70.852	73.921	15.400	89.321
Assicurazioni	5.813	5.674	4.185	9.859
Mensa di terzi e buoni pasto	4.030	7.303	- 761	6.542

Aggio su rivendite	630	72	- 44	28
Consulenze	12.583	11.653	2.147	13.800
Emolumenti	17.351	17.737	- 573	17.164
<b>TOTALE</b>	<b>180.041</b>	<b>195.077</b>	<b>10.346</b>	<b>205.423</b>

### B8) per godimento beni di terzi

Sono pari a Euro 33.354 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Godimento di beni di terzi	13.157	19.655	13.699	33.354
<b>TOTALE</b>	<b>13.157</b>	<b>19.655</b>	<b>13.699</b>	<b>33.354</b>

### B9) per il personale

Sono pari a Euro 325.699 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Retribuzioni	180.121	208.100	21.958	230.058
Oneri sociali	57.570	66.280	7.327	73.607
Accantonamento TFR	31.875	18.717	3.317	22.034
Altri costi	58	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>269.624</b>	<b>293.097</b>	<b>32.602</b>	<b>325.699</b>

### B10) ammortamenti e svalutazioni

NATURA	VALORE 31.12.2022	VALORE 31.12.2023	VARIAZIONI 2024 su 2023	VALORE 31.12.2024
Immobilizzazioni Immateriali	14.195	15.092	- 1.380	13.712
Immobilizzazioni Materiali	145.409	152.365	577	152.942
<b>TOTALE</b>	<b>159.604</b>	<b>167.457</b>	<b>- 803</b>	<b>166.654</b>

### B11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidarie, di consumo e merci

Sono pari a Euro -824.

### B12) accantonamenti per rischi

Nel corso del periodo non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

### B14) oneri diversi di gestione

Sono pari a Euro 47.531 e sono relativi a spese bancarie e imposte e tasse varie comprendenti principalmente la tassa annuale vidimazione, diritti di cancelleria CCIAA, imposte di bollo, IMU.

## Proventi e oneri finanziari

La voce presenta un saldo pari a Euro -60.696, di cui Euro 59.293 derivanti da interessi su mutui.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Le Imposte sul reddito (Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

In bilancio è stato contabilizzato l'utilizzo imposte anticipate per Euro 3.977 e l'utilizzo fondo imposte differite per Euro 2.860.

Le imposte correnti iscritte in conto economico ammontano ad Euro 11.927.

Di seguito si riportano i prospetti ai sensi dell'art. 2427 comma 14 del c.c.

**PROSPETTI AI SENSI DELL'ART. 2427 PUNTO 14 DEL c.c.*****RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO AL 31/12******2024***

<b>IRES</b>	<b>ESERCIZIO CORRENTE 2024</b>	<b>ESERCIZIO PRECEDENTE 2023</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>11.497</b>	<b>36.262</b>
<b>% ORDINARIA IRES</b>	24,00%	24,00%
<b><u>Variazioni in aumento:</u></b>	<b>47.051</b>	<b>55.743</b>
<b>Differenze permanenti</b>	<b>36.800</b>	<b>45.492</b>
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	1.115	1.252
- Spese rappresentanza	0	0
- Interessi passivi indeducibili	0	0
- IMU	33.632	33.632
- Eccedenza tassabile del fondo svalutazione crediti	0	0
- Altri costi indeducibili	2.053	10.608
- Spese emolumenti amministratori non pagati	0	0
- Crediti d'imposta fondi comuni d'investimento	0	0
<b>Differenze temporanee</b>	<b>10.251</b>	<b>10.251</b>
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota amm.to civilistico eccedente quello fiscale	10.251	10.251
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
<b><u>Variazioni in diminuzione:</u></b>	<b>37.837</b>	<b>36.371</b>
- Plusvalenza tassabile in 5 anni	0	0
- Credito beni strumentali	1.134	1.141
- Emolumenti amministratori pagati	0	0
- Quota spese manutenzione spesabile nell'esercizio	0	0
- Ammortamenti sospesi	0	0
- IMU detraibile (100%)	33.632	33.632
- Deduzioni Irap	3.071	1.598
<b>IMPONIBILE IRES LORDO</b>	<b>20.711</b>	<b>55.634</b>
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	16.569	44.507
- ACE	0	0
<b>TOTALE IMPONIBILE IRES</b>	<b>4.142</b>	<b>11.127</b>
<b>IRES effettiva lorda</b>	<b>994</b>	<b>2.670</b>
- Crediti d'imposta e ritenute d'acconto	0	0
<b>IRES EFFETTIVA NETTA</b>	<b>994</b>	<b>2.670</b>
<b>IRES TEORICA</b>	<b>2.759</b>	<b>8.703</b>

<b>IRAP</b>	<b>ESERCIZIO CORRENTE 2024</b>	<b>ESERCIZIO PRECEDENTE 2023</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>72.193</b>	<b>94.494</b>
<b>% ORDINARIA IRAP</b>	4,20%	4,20%
<b><u>Variazioni in aumento:</u></b>	<b>385.925</b>	<b>355.500</b>
<b>Costi non rilevanti ai fini Irap</b>	<b>385.925</b>	<b>355.500</b>
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	0	0
- Spese rappresentanza	0	0
- Oneri diversi di gestione ( Imu)	33.632	33.632
- Eccedenza tassabile e fondo svalutazione crediti	0	0
- Costo del personale	325.699	293.097
- Parasubordinati e prestazioni occasionali	14.692	14.692
- Perdite su crediti	0	0
- Oneri finanziari su leasing	0	0
- Altri costi indeducibili	1.651	3.828
- Perdite presunte su cambi	0	0
<b>Differenze temporanee</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota spese Terreni canoni leasing immobiliari	0	0
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
- Quota amm.to civilistico eccedente quello fiscale	10.251	10.251
<b><u>Variazioni in diminuzione:</u></b>	<b>284.503</b>	<b>273.465</b>
- Plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota deducibile lavoro interinale	0	0
- Deduzioni Costo del personale (articolo 11,c 1, lettera a)	283.369	272.324
- Costo del personale addetto per ricerca e sviluppo	0	0
- Crediti di imposta a conto economico	0	0
- Utili presunti su cambi	0	0
- Altre variazioni in diminuzione	1.134	1.141
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE LORDA</b>	<b>173.615</b>	<b>176.529</b>
- Ulteriori deduzioni	8.000	8.000
- Deduzione per lavoro dipendente	0	0
- Deduzione per incremento base occupazionale	0	0
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA</b>	<b>165.615</b>	<b>168.529</b>
<b>IRAP EFFETTIVA</b>	<b>6.956</b>	<b>7.078</b>

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

#### **Articolo 2427 c.c.**

##### **- voce n. 15**

La società al 31/12/2024 ha alle sue dipendenze 10 lavoratori dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **- Voce n. 16**

Gli emolumenti del Consiglio di Amministrazione ammontano ad Euro 12.000 al netto dei contributi Inps. Il compenso al Sindaco Unico risulta essere di Euro 2.472.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Il Comune di Rivoli ha prestato garanzia ipotecaria a Crédit Agricole in relazione al mutuo ipotecario contratto verso quest'ultima Banca da MilleRivoli S.r.l.. Il debito residuo di tale mutuo ammonta ad Euro 1.093.193 e il valore di tale garanzia ipotecaria è di Euro 5.880.000.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Si precisa che Millerivoli S.r.l. non ha ricevuto nel corso del 2024 sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici ai sensi della Legge 124/17, art. 1, comma 125.

Infatti, l'IMU versata al Comune di Rivoli è stata calcolata sulla base delle normali aliquote previste dal Comune di Rivoli e la garanzia fidejussoria prestata dal Comune di Rivoli alla Banca Crédit Agricole per il mutuo contratto non prevede l'addebito di oneri a carico nè di MilleRivoli S.r.l. nè del Comune di Rivoli.

#### **Articolo 2427 C.C.**

##### **- voce n. 19**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

##### **- voce n. 20**

La società non ha costituito patrimoni destinati a specifici affari ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera a) del c.c.

##### **- voce n. 21**

La società non ha stipulato contratti di finanziamento destinati al soddisfacimento totale e/o parziale di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera b) del c.c.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto. Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 2.430, mediante:

- accantonamento a "Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi DL 104/20" per Euro 2.430.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

*Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - sezione staccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

FIRMATO DIGITALMENTE dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Diamante Umberto

Rivoli, 06/03/2025