

MILLERIVOLI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO FRANCIA 98, 10098 RIVOLI (TO)
Codice Fiscale	09345600010
Numero Rea	TO 1044068
P.I.	09345600010
Capitale Sociale Euro	750.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI RIVOLI
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	8.946	-
7) altre	74.130	65.792
Totale immobilizzazioni immateriali	83.076	65.792
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.201.569	2.415.497
2) impianti e macchinario	238.138	264.513
3) attrezzature industriali e commerciali	3.593	3.953
4) altri beni	-	158
Totale immobilizzazioni materiali	2.443.300	2.684.121
Totale immobilizzazioni (B)	2.526.376	2.749.913
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.305	575
Totale crediti verso clienti	1.305	575
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.246	6.928
Totale crediti tributari	7.246	6.928
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.706	63.878
Totale crediti verso altri	67.706	63.878
Totale crediti	76.257	71.381
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	119.130	86.873
3) danaro e valori in cassa	8.254	7.743
Totale disponibilità liquide	127.384	94.616
Totale attivo circolante (C)	203.641	165.997
D) Ratei e risconti	2.317	4.472
Totale attivo	2.732.334	2.920.382
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	750.000	750.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(140.912)	(140.912)
Totale altre riserve	(140.912)	(140.912)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(189.628)	(171.967)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	12.062	(17.660)
Totale patrimonio netto	431.522	419.461
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	85.000	85.000
Totale fondi per rischi ed oneri	85.000	85.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	153.226	139.156
D) Debiti		

4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	183.684	182.158
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.525.782	1.709.466
Totale debiti verso banche	1.709.466	1.891.624
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	170.509	116.063
esigibili oltre l'esercizio successivo	127.550	-
Totale debiti verso fornitori	298.059	116.063
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	199.734
Totale debiti verso imprese collegate	-	199.734
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	22.467
Totale debiti verso controllanti	-	22.467
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.011	9.531
Totale debiti tributari	13.011	9.531
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.156	9.276
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.156	9.276
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.894	27.910
Totale altri debiti	33.894	27.910
Totale debiti	2.062.586	2.276.605
E) Ratei e risconti	-	160
Totale passivo	2.732.334	2.920.382

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	806.504	815.441
5) altri ricavi e proventi		
altri	15.309	718
Totale altri ricavi e proventi	15.309	718
Totale valore della produzione	821.813	816.159
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.808	16.703
7) per servizi	225.593	210.811
8) per godimento di beni di terzi	19.742	20.208
9) per il personale		
a) salari e stipendi	167.935	170.230
b) oneri sociali	52.662	53.731
c) trattamento di fine rapporto	14.494	15.425
e) altri costi	840	840
Totale costi per il personale	235.931	240.226
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.641	5.188
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	246.900	246.758
Totale ammortamenti e svalutazioni	255.541	251.946
14) oneri diversi di gestione	46.732	77.179
Totale costi della produzione	792.347	817.073
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	29.466	(914)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.451	-
Totale proventi diversi dai precedenti	2.451	-
Totale altri proventi finanziari	2.451	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.821	16.545
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.821	16.545
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.370)	(16.545)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	17.096	(17.459)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.034	201
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.034	201
21) Utile (perdita) dell'esercizio	12.062	(17.660)

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	998.669	-
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	(8.319)	-
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(406.030)	-
(Pagamenti al personale)	(236.560)	-
(Altri pagamenti)	(113.925)	-
Interessi incassati/(pagati)	(14.820)	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	219.015	-
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.089)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.089)	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(182.158)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(182.158)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	32.768	-
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	86.873	-
Danaro e valori in cassa	7.743	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	94.616	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	119.130	86.873
Danaro e valori in cassa	8.254	7.743
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	127.384	94.616

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 a Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat".

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e GTT S.p.A., che detiene la restante quota del 40% del capitale sociale.

La società opera nella gestione di parcheggi, a raso ed in struttura, nonché nella progettazione, costruzione e/o gestione di strutture e impianti ad essi dedicati, comprese le aree destinate alla sosta e ogni altro servizio o attività inerente la mobilità da realizzare prevalentemente nel Comune di Rivoli.

L'Assemblea dei Soci ha deliberato in data 13 maggio 2016 con atto rogito Notaio Musso lo scioglimento della società. Gli effetti della liquidazione decorrono dal 27 maggio 2016.

Nel corso dell'esercizio 2018 sono proseguite le operazioni volte al compimento della liquidazione della società ed il Collegio dei Liquidatori, nei limiti delle risorse disponibili, ha proceduto al pagamento ed alla conseguente riduzione delle posizioni debitorie nei confronti di fornitori e prestatori di servizi. Sono state, inoltre, regolarmente assolte le rate del mutuo bancario in essere per la realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat".

A seguito di successive determinazioni in ordine al futuro della Società, il Comune di Rivoli, in data 7 gennaio 2019, ha inoltrato a G.T.T. S.p.A. richiesta formale di assenso alla cessione della quota di MilleRivoli S.r.l. da parte di G.T.T. S.p.A., pari al 40%, al Comune di Rivoli.

A tale richiesta è seguita deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 febbraio 2019 per l'acquisizione, previa revoca del procedimento liquidatorio, della quota di G.T.T. S.p.A., che a sua volta ha rilasciato il relativo assenso, previa verifica in merito alla determinazione del valore della quota.

In data 8 maggio 2019 è avvenuto il trasferimento delle quote e pertanto il Comune di Rivoli è divenuto socio unico e quindi ai sensi dell'art. 2497-bis del c.c. quest'ultimo esercita attività di direzione e coordinamento e svolge inoltre il controllo analogo previsto dal D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 denominato "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica TUSP".

Con verbale del 23 maggio 2019 la società ha revocato lo stato di liquidazione e nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione nelle persone di il Sig. Adriano Ippolito, Dottore Commercialista in Torino con la carica di Presidente e Amministratore Delegato, e la Sig.ra Maria Rita Roccati con la carica di Consigliere; i quali hanno assunto i poteri in data 20 luglio 2019.

In data 31 ottobre 2019 è stato nominato il terzo amministratore nella persona del Sig. Enrico Maria Facciolo con la carica di Consigliere.

Ne consegue che il bilancio in oggetto e relativo all'anno 2019 è composto da due periodi:

- 1/1/2019 - 20/07/2019: in cui la società era in stato di liquidazione
- 21/07/2019 - 31/12/2019: periodo di rientro nella normale attività.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 si riferiscono ad una società in normale attività tuttavia essi non si discostano in maniera significativa dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dall'OIC.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie si utilizzano per indicare attività finanziarie che potranno essere rimosse o smobilizzate solamente in un arco di tempo medio-lungo.

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale e corrispondono a saldi bancari confermati e a denaro contante o valori bollati fisicamente esistenti e giacenti presso le casse sociali alla data del 31/12/2019.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Fondi Per Rischi Ed Oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Ricavi e costi

I ricavi e i costi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base della dichiarazione dei redditi 2019; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili in caso di distribuzione non risulti probabile.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

L'iscrizione alla voce B) I) 7) di tali costi si rende necessaria per mantenere inalterata la tecnica di rappresentazione in bilancio con riferimento agli esercizi precedenti, tuttavia trattandosi di *opere e migliorie su beni di terzi* i benefici futuri sono di complessa misurazione. Si precisa comunque che l'iscrizione tra le immobilizzazioni immateriali di tali spese non inciderebbe negativamente sull'ammontare del Patrimonio Netto in quanto, anche nell'ipotesi di eliminazione contabile di tale posta per effetto dell'applicazione del Principio Contabile n. 24 (IAS 36), verrebbe utilizzato il Fondo rischi ed oneri B) 3) del passivo dello Stato Patrimoniale il cui valore iscritto è di Euro 85.000.

Questa rappresentazione di bilancio si è ispirata al principio della prevalenza della sostanza sulla forma - *substance over form* - che pervade in modo significativo la disciplina prevista dai nuovi principi contabili nazionali.

I *lavori in corso su ordinazione* si riferiscono alle fatture già ricevute per l'attivazione delle app per il pagamento con cellulare della sosta.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica. La quota di ammortamento dell'anno ammonta ad Euro 8.641.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	130	-	70.849	70.979
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130	-	5.057	5.187
Valore di bilancio	-	-	65.792	65.792
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	16.980	16.980
Ammortamento dell'esercizio	-	-	8.642	8.642
Altre variazioni	-	8.946	-	8.946
Totale variazioni	-	8.946	8.338	17.284
Valore di fine esercizio				
Costo	-	8.946	87.829	96.775
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	13.699	13.699
Valore di bilancio	-	8.946	74.130	83.076

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Voce di bilancio	Ammortamenti ordinari
Fabbricati	6,26%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature - parcometri	25%
Macchine ufficio elettroniche	10%
Altri beni	12%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad Euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Società.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.854.796	442.048	130.309	17.827	4.444.980
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.439.299	177.535	126.356	17.669	1.760.859
Valore di bilancio	2.415.497	264.513	3.953	158	2.684.121
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	6.079	-	-	-	6.079
Ammortamento dell'esercizio	220.008	26.375	359	158	246.900
Totale variazioni	(213.929)	(26.375)	(359)	(158)	(240.821)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.860.875	442.048	128.809	17.827	4.449.559
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.659.307	203.910	125.216	17.827	2.006.260
Svalutazioni	(1)	-	-	-	(1)
Valore di bilancio	2.201.569	238.138	3.593	-	2.443.300

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il valore del loro presumibile realizzo. I **crediti verso clienti**, ammontanti a Euro 1.305 e sono relativi a soggetti nazionali. Non sono presenti crediti espressi in valuta estera.

Al 31/12/2019 i **crediti tributari** ammontano ad un totale di Euro 7.246 esigibili entro l'esercizio, così composti:

- per Euro 1.677 da IRES;
- per Euro 5.048 da IRAP;
- per Euro 518 da imposte anticipate;
- per Euro 3 da altri crediti nei confronti dell'Erario.

I **crediti verso altri** ammontano a Euro 67.706 e sono così composti:

- crediti relativi a incassi sosta, parcheggi diversi da ricevere e cassa rivendite;
- crediti verso il personale riferiti ad anticipazioni ai dipendenti e al credito d'imposta bonus fiscale D.L. 66/14;
- altri crediti formati da depositi cauzionali e altri crediti di varia natura.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	575	730	1.305	1.305
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.928	318	7.246	7.246
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	63.878	3.828	67.706	67.706
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	71.381	4.876	76.257	76.257

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	86.873	32.257	119.130
Denaro e altri valori in cassa	7.743	511	8.254
Totale disponibilità liquide	94.616	32.768	127.384

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

La voce ratei e risconti attivi è relativa a *risconti attivi* per Euro 2.317.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.472	(2.155)	2.317
Totale ratei e risconti attivi	4.472	(2.155)	2.317

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

I) Capitale sociale

MilleRivoli S.r.l. è stata costituita il 30/03/2006, con capitale sociale iniziale di Euro 500.000 portato nel 2008 ad Euro 750.000 a seguito dell'avvio dei lavori di realizzazione del Parcheggio "Ex-Elcat".

La società è nata dalla compartecipazione fra il Comune di Rivoli, per una quota del 60% del capitale sociale, e G.T.T. S.p.A. che detiene la restante quota del 40% del capitale sociale.

Dal 8 maggio 2019, data in cui il Comune di Rivoli ha acquistato la quota di G.T.T. S.p.A., il Comune di Rivoli è unico socio della società MilleRivoli S.r.l.

IV) Riserva legale

La riserva legale è pari ad Euro 0: si era formata per effetto della destinazione del 5% dell'utile degli esercizi precedenti ed è stata interamente utilizzata nel 2016 a parziale copertura del risultato negativo dell'esercizio 2015.

VI) Rettifiche decrementative per Fondo spese di liquidazione

Le altre riserve comprendono:

- la *Rettifica per Fondo spese di liquidazione* per Euro 140.912 istituita al momento dell'inizio della procedura di liquidazione quale posta negativa di Patrimonio Netto come contropartita della costituzione di un apposito fondo allocato tra i "Fondi per altri rischi ed oneri".

VIII) Rettifiche negative per perdite a nuovo

Le perdite a nuovo ammontano ad Euro (189.628).

IX) Utile d'esercizio

L'Utile d'esercizio ammonta ad Euro 12.062.

Al momento della redazione della presente nota integrativa è in corso la procedura di cui all'art. 2482-bis c.c. finalizzata alla copertura delle perdite pregresse e del saldo negativo del Fondo spese di liquidazione. Tali poste rettificative del Patrimonio Netto verranno coperte mediante riduzione del Capitale Sociale, infatti, il 27 aprile 2020 è previsto che il Comune di Rivoli con delibera di Consiglio modifichi lo Statuto societario prevedendo che l'ammontare del capitale sociale sia di Euro 400.000 con una riduzione di Euro 351.000. Successivamente si provvederà a convocare l'Assemblea Straordinaria per deliberare conseguentemente.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Il **patrimonio netto** della società ammonta nel complesso a Euro 431.522 ed è così composto:

- *capitale sociale* per Euro 750.000;
- *altre riserve* per Euro (140.912);
- *utili (perdite) a nuovo* per Euro (189.628);
- *utile d'esercizio* per Euro 12.062.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	750.000		-		750.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	(140.912)		-		(140.912)
Totale altre riserve	(140.912)		-		(140.912)
Utili (perdite) portati a nuovo	(171.967)		(17.660)		(189.628)
Utile (perdita) dell'esercizio	(17.660)		17.660	12.062	12.062
Totale patrimonio netto	419.461		-	12.062	431.522

+/-	VOCE DEL PATRIMONIO NETTO	ANNO	IMPORTO	CONSISTENZA AL 31/12/2019	POSSIBILITA' DI	
					UTILIZ-ZAZIONE	DISTRIBUI-BILITA' AI SOCI
	RISERVA LEGALE		0	0 SI	NO	
MENO	- COPERTURA PERDITE	2.015				
+	- UTILE ANNI ANTE 2016					
	ALTRE RISERVE		(140.912)	(140.912) SI	NO	
MENO	- RETTIFICA PER FONDO SPESE DI LIQUIDAZIONE	2.016	(140.912)			
	UTILI PORTATI A NUOVO		(189.628)	(189.628) SI	SI	
MENO	- CON PERDITA ANNO	2.018	(17.660)			
+	- CON UTILE ANNO	2.017	21.487			
+	- CON UTILE ANNO	2.016	3.624			
MENO	- CON PERDITE ANTE 2016		(197.078)			
	UTILE D'ESERCIZIO	2.019	12.062	12.062 SI	SI	
	CAPITALE SOCIALE		750.000	750.000 NO	NO	
+	- CAPITALE SOCIALE DA COSTITUZIONE		750.000			
	TOTALE PATRIMONIO NETTO			431.522		

PROSPETTO EX ARTICOLO 2427 - 7 BIS

ANALISI STORICA DELLA FORMAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

RISULTATO PER ANNO	UTILE/PERDITA	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	UTILI/PERDITE PORTATI A NUOVO	CAPITALE SOCIALE	TOTALE INCREMENTO CAPITALE NETTO A FINE ANNO
P.N. ANTE 2016				(197.078)	750.000	552.922
RETTIFICA FONDO SP. LIQUIDAZIONE			(140.912)			(140.912)
UTILE 2016	3.624			3.624		3.624
UTILE 2017	21.487			21.487		21.487
UTILE 2018	(17.660)			(17.660)		(17.660)
UTILE 2019	12.062			12.062		12.062
AL 31/12/2019	12.062	0	(140.912)	(189.628)	750.000	431.522

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	750.000	CAPITALE	
Altre riserve			
Varie altre riserve	(140.912)		
Totale altre riserve	(140.912)		
Utili portati a nuovo	(189.628)	UTILI	A; B; C;
Totale	419.460		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri**Fondo per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio ammontano ad Euro 85.000 e sono costituiti dal "Fondo per manutenzioni" per Euro 85.000 a fronte del rischio probabile di maggiori oneri inerenti la manutenzione dei parcometri.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	-	-	85.000	85.000
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	-	-	-	85.000	85.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	139.156
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.494
Totale variazioni	14.494
Valore di fine esercizio	153.226

Debiti

Debiti

I debiti presenti in bilancio al 31/12/2019 sono relativi a soggetti nazionali, non sono presenti debiti espressi in valuta diversa dall'Euro. I debiti sono così composti:

- Debiti verso fornitori: Euro 298.059
- Debiti verso banche: Euro 1.709.466
- Debiti tributari: Euro 13.011
- Debiti verso istituti previdenziali: Euro 8.156
- Altri debiti: Euro 33.894

I *Debiti tributari* sono principalmente riferiti a:

- Debiti IVA per Euro 2.469
- Debiti IRAP per Euro 2.804
- Debiti IRES per Euro 2.231
- Debiti IRPEF per Euro 5.194.

La voce *Altri debiti* include principalmente debiti verso il personale.

Il prospetto seguente mette in evidenza le variazioni intervenute nelle suddette voci.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.891.624	(182.158)	1.709.466	183.684	1.525.782
Debiti verso fornitori	116.063	181.996	298.059	170.509	127.550
Debiti verso imprese collegate	199.734	(199.734)	-	-	-
Debiti verso controllanti	22.467	(22.467)	-	-	-
Debiti tributari	9.531	3.480	13.011	13.011	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.276	(1.120)	8.156	8.156	-
Altri debiti	27.910	5.984	33.894	33.894	-
Totale debiti	2.276.605	(214.019)	2.062.586	409.254	1.653.332

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

Non sono presenti ratei e risconti passivi al 31/12/2019.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Ratei passivi	160	(160)
Totale ratei e risconti passivi	160	(160)

Nota integrativa, conto economico

In relazione al principio contabile numero 5 dell'Organismo Italiano di Contabilità che prevede la redazione di un Conto Economico ante-liquidazione per il periodo 1 gennaio - 20 luglio ed un secondo Conto Economico per il periodo 21 luglio - 31 dicembre, essendo i ricavi all'incirca uniformi nel tempo ad eccezione del mese di agosto, per il quale il pagamento della sosta è sospeso, è ragionevole ipotizzare che i costi debbano essere ripartiti tra i due periodi in proporzione al tempo; ossia imputando tutti i costi del primo periodo utilizzando il seguente algoritmo:

$COSTI\ TOTALI * 201 / 365$

Specularmente, per il secondo periodo:

$COSTI\ TOTALI * 164 / 365$

Utilizzando la stessa metodologia per i ricavi, ne consegue il seguente prospetto.

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019	01/01/19 - 20/07/19	21/07/19 - 31/12/19	01/01/19 - 31/12/19
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	444.130	362.374	806.504
5) altri ricavi	8.430	6.879	15.309
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	452.560	369.253	821.813
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.850	3.958	8.808
7) per servizi	124.231	101.362	225.593
8) per godimento di beni di terzi	10.872	8.870	19.742
9) per il personale			
a) salari e stipendi	92.479	75.456	167.935
b) oneri sociali	29.000	23.662	52.662
c) trattamento di fine rapporto	7.982	6.512	14.494
e) altri costi del personale	463	377	840
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.758	3.883	8.641
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135.964	110.936	246.900
14) oneri diversi di gestione	25.735	20.997	46.732
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	436.334	356.013	792.347
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	16.226	13.240	29.466

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) altri proventi finanziari			
d) altri	1.350	1.101	2.451
17) interessi e altri oneri finanziari			
- altri	8.162	6.659	14.821
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 6.812	- 5.558	- 12.370
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	9.415	7.681	17.096
22) imposte sul reddito dell'esercizio			
- imposte correnti	2.772	2.262	5.034
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	6.642	5.420	12.062

Si specifica, ad ulteriore conferma della correttezza della metodologia utilizzata, che nei due periodi non si sono verificati eventi particolari che abbiano potuto determinare costi non ripartibili in maniera proporzionale.

Valore della produzione

Il *valore della produzione* ammonta ad Euro 821.813 e riguardano per Euro 806.504 i ricavi delle prestazioni effettuate. Gli altri ricavi sono pari a Euro 15.309 e sono principalmente composti da ricavi diversi da rivendite e rimborsi mensa del personale.

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Ricavi vendite e prestazioni	815.441	- 8.937	806.504
Altri ricavi	718	14.591	15.309
TOTALE	816.159	5.654	821.813

Costi della produzione

I *costi della produzione* ammontano ad Euro 792.347, così suddivisi:

B6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Sono pari a Euro 8.809 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Cancelleria	7.270	- 2.399	4.871
Materiali vari e di consumo	6.856	- 5.042	1.814
Materiali per emettitrici	2.577	- 454	2.123
TOTALE	16.703	- 7.895	8.808

B7) per servizi

Sono pari a Euro 225.610 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Manutenzioni	73.781	- 4.828	68.953
Utenze	37.584	108	37.692
Service GTT	36.858	- 36.858	-
Prestazioni varie	53.872	22.358	76.230
Assicurazioni	6.271	- 3.136	3.135
Mensa di terzi e buoni pasto	1.686	3.371	5.057
Aggio su rivendite	602	8	610
Consulenze	157	3.469	3.626
Emolumenti	31.832	- 1.525	30.307
TOTALE	210.811	14.799	225.610

B8) per godimento beni di terzi

Sono pari a Euro 19.742 e si riferiscono a:

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Godimento di beni di terzi	20.208	- 466	19.742
TOTALE	20.208	- 466	19.742

B9) per il personale

Sono pari a Euro 235.931

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Retribuzioni	170.230	- 2.295	167.935
Oneri sociali	53.731	- 1.069	52.662
Accantonamento TFR	15.425		14.494
Altri costi	840	-	840
TOTALE	240.226	- 4.295	235.931

B10) ammortamenti e svalutazioni

Sono pari a Euro 255.541

NATURA	VALORE 31.12.2018	VARIAZIONI	VALORE 31.12.2019
Immobilizzazioni Immateriali	5.188	3.453	8.641
Immobilizzazioni Materiali	246.758	142	246.900
TOTALE	251.946	3.595	255.541

B12) accantonamenti per rischi

Nel corso del periodo non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

B14) oneri diversi di gestione

Sno pari a Euro 46.714 e sono relativi a spese bancarie e imposte e tasse varie comprendenti principalmente la tassa annuale vidimazione, diritti di cancelleria CCIAA, imposte di bollo, IMU.

Proventi e oneri finanziari

La voce presenta un saldo pari a Euro -12.370, derivante da *Interessi attivi su depositi bancari* per Euro 2.451 e per Euro 14.821 da *Interessi passivi su finanziamento*.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Le Imposte sul reddito (Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

In bilancio non sono state contabilizzate nè **imposte anticipate** nè **imposte differite**.

Le imposte correnti iscritte in conto economico ammontano ad Euro 5.034.

Di seguito si riportano i prospetti ai sensi dell'art. 2427 comma 14 del c.c.

PROSPETTI AI SENSI DELL'ART. 2427 PUNTO 14 DEL c.c.

RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO AL 31/12/2019

IRES	ESERCIZIO CORRENTE 2019	ESERCIZIO PRECEDENTE 2018
Risultato prima delle imposte	17.096	-17.660
% ORDINARIA IRES	24,00%	24,00%
<u>Variazioni in aumento:</u>	44.284	37.214
Differenze permanenti	44.284	37.214
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	2.283	2.376
- Spese rappresentanza	0	0
- Interessi passivi indeducibili	0	0
- IMU	29.824	29.827
- Eccedenza tassabile del fondo svalutazione crediti	0	0
- Altri costi indeducibili	382	5.011
- Spese emolumenti amministratori non pagati	11.795	0
- Crediti d'imposta fondi comuni d'investimento	0	0
Differenze temporanee	0	0
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota spese Terreni canoni leasing immobiliari	0	0
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
<u>Variazioni in diminuzione:</u>	14.912	26.819
- Plusvalenza tassabile in 5 anni	0	0
- Utili presunti su cambi	0	0
- Emolumenti amministratori pagati	0	20.854
- Quota spese manutenzione spesabile nell'esercizio	0	0
- Crediti di imposta a conto economico	0	0
- Altre variazioni in diminuzione 50% imu	14.912	5.965
- Deduzione quota irap 10%	0	0
IMPONIBILE IRES LORDO	46.468	-7.265
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	37.175	0
MENO" ACE"	0	0
TOTALE IMPONIBILE IRES	9.293	0
IRES effettiva lorda	2.230	0
- Crediti d'imposta e ritenute d'acconto	0	0
IRES EFFETTIVA NETTA	2.230	0
IRES TEORICA	4.103	0

IRAP	ESERCIZIO CORRENTE 2019	ESERCIZIO CORRENTE 2018
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	265.397	239.312
% ORDINARIA IRAP	4,20%	4,20%
<u>Variazioni in aumento:</u>	44.451	1.021
Costi non rilevanti ai fini Irap	44.451	45.016
- Spese auto indeducibili	0	0
- Spese telefoniche	0	0
- Spese rappresentanza	0	0
- Oneri diversi di gestione (ICI)	29.824	29.826
- Eccedenza tassabile e fondo svalutazione crediti	0	0
- Costo del personale	0	0
- Parasubordinati e prestazioni occasionali	14.245	12.687
- Perdite su crediti	0	0
- Oneri finanziari su leasing	0	0
- Altri costi indeducibili	382	2.503
- Perdite presunte su cambi	0	0
Differenze temporanee	0	0
- Quota costante plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota costante contributi tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota spese Terreni canoni leasing immobiliari	0	0
- Spese manutenzione e ammod.to eccedenti q.ta deduc.	0	0
<u>Variazioni in diminuzione:</u>	235.091	271.534
- Plusvalenza tassabile in 5 esercizi	0	0
- Quota deducibile lavoro interinale	0	0
- Deduzioni Costo del personale (articolo 11,c 1, lettera a)	235.091	239.387
- Costo del personale addetto per ricerca e sviluppo	0	0
- Deduzioni Costo RICERCA PARASUBORDINATI (articolo 11,c 1, lettera a)	0	0
- Quota spese spesabile nell'esercizio (Manutenzione etc)(auto 2006)	0	0
- Crediti di imposta a conto economico	0	0
- Utili presunti su cambi	0	0
- Altre variazioni in diminuzione	0	32.147
VALORE DELLA PRODUZIONE LORDA	74.757	12.794
- Ulteriori deduzioni	8.000	8.000
- Deduzione per lavoro dipendente	0	0
- Deduzione per incremento base occupazionale	0	0
VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	66.757	4.794
IRAP EFFETTIVA	2.804	201

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Articolo 2427 c.c.

- voce n. 15

La società al 31/12/2019 ha alle sue dipendenze 7 lavoratori dipendenti.

Dal 16/01/2020 la società ha assunto una nuova contabile part-time a seguito dell'opzione di gestire internamente la contabilità non potendo più G.T.T. S.p.A. erogare tale servizio.

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	6
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

- Voce n. 16

Gli emolumenti di competenza del Consiglio di Amministrazione di competenza 2019 ammontano ad Euro 16.476 al lordo dei contributi Inps. Il compenso ai Sindaci risulta essere di Euro 13.832.

- Voce n. 16 bis

Per la consulenza fiscale è stato corrisposto un corrispettivo di Euro 3.626.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono presenti inoltre Euro 354.722 di fidejussioni ricevute da terzi, di cui Euro 326.913 riguardanti i lavori area "Ex-Elcat".

CONTRAENTE	ENTE ASSICURATORE	N. POLIZZA	SOMMA GARANTITA	NOTE
ALVIT	COFACE	1976908	307.000,00	PARK "EX-ELCAT"
IMP. ELECTRIC	ITALIANA ASSICURAZIONI	6166865	23.193,06	PARK "I PORTICI"
IEPIT	FINANZIARIA ROMANA	2467566	19.912,78	PARK "EX-ELCAT"
FERRI SRL	ELBA ASSICURAZIONI	413915	3.061,72	PARK "I PORTICI"
SIRAM	LLOYD ITALICO	A0072008	1.020,00	MANUTENZIONE IMPIANTI
T.S. TECNOSISTEM	ZURICH INSURANCE COMPANY	295A9418	534,77	MANUTENZIONE IMPIANTI
TOTALE			354.722,33	

Il Comune di Rivoli ha prestato garanzia ipotecaria a Crédit Agricole in relazione al mutuo ipotecario contratto verso quest'ultima Banca da MilleRivoli S.r.l.. Il debito residuo di tale mutuo ammonta ad Euro 1.709.465,75 e il valore di tale garanzia ipotecaria è di Euro 5.880.000,00.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si precisa che Millerivoli S.r.l. non ha ricevuto nel corso del 2019 sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici ai sensi della Legge 124/17, art. 1, comma 125.

Infatti, l'IMU versata al Comune di Rivoli è stata calcolata sulla base delle normali aliquote previste dal Comune di Rivoli e la garanzia fidejussoria prestata dal Comune di Rivoli alla Banca Crédit Agricole per il mutuo contratto non prevede l'addebito di oneri a carico nè di MilleRivoli S.r.l. nè del Comune di Rivoli.

Articolo 2427 C.C.

- voce n. 19

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

- voce n. 20

La società non ha costituito patrimoni destinati a specifici affari ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera a) del c.c.

- voce n. 21

La società non ha stipulato contratti di finanziamento destinati al soddisfacimento totale e/o parziale di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447 bis c. 1 lettera b) del c.c.

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto. Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 12.062, mediante:

- accantonamento a riserva legale per la somma di Euro 12.602.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - sezione staccata di Torino n. 9/2000 del 26/09/2000.

FIRMATO DIGITALMENTE dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Ippolito Adriano

Rivoli, 22/04/2020